

**UCHWAŁA NR 891/XXXII/2013
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 20 marca 2013 r.

**w sprawie zmian do Uchwały nr 850/XXX/2013 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 23 stycznia 2013 r.
w sprawie ustalenia zasad i kryteriów wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu
Gminy Piaseczno.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art.40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 21 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 z późn. zm.) Rada Miejska Piaseczna uchwala co następuje:

§ 1.

W Uchwale nr 850/XXX/2013 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 23 stycznia 2013 r. w sprawie ustalenia zasad i kryteriów wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Piaseczno wprowadza się następujące zmiany:

"§ 2." otrzymuje brzmienie:

"Gmina Piaseczno realizuje jedynie potrzeby pełnoletnich mieszkańców zamieszkałych na terenie Gminy Piaseczno".

"§ 3. ust. 4." otrzymuje brzmienie:

"Uprawnioną do opiniowania wniosków jest Społeczna Komisja Mieszkaniowa powoływana przez Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno. W skład Społecznej Komisji Mieszkaniowej Burmistrz powołuje przedstawicieli mieszkańców gminy."

"§ 3. ust. 6." zostaje uchylony.

"§ 5. ust. 4." zostaje uchylony.

"§ 7. ust. 4." zostaje uchylony.

"§ 10. ust.1 otrzymuje brzmienie:

"Po śmierci najemcy lokalu mieszkalnego w stosunek najmu lokalu wstępują:

- 1) współmałżonek nie będący współnajemcą lokalu,
- 2) dzieci najemcy,
- 3) inne osoby wobec których najemca był zobowiązany do świadczeń alimentacyjnych."

" § 12." zostaje uchylony.

§ 2.

W załączniku Nr 1 do Uchwały nr 850/XXX/2013 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 23 stycznia 2013 r. w sprawie ustalenia zasad i kryteriów wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Piaseczno wprowadza się następujące zmiany:

1. W Kryterium lp.1 pod nazwą: Zamieszkiwanie na terenie Gminy Piaseczno - 10 lat lub powyżej z zameldowaniem zmianie ulega punktacja z 15 punktów na 50 punktów.

2. Dodaje się lp.11 w brzmieniu:

Lp.	Kryterium	Opis	Punkty	Uwagi
11	Rozliczanie się z podatku dochodowego.	Rozliczanie się z podatku dochodowego w Urzędzie Skarbowym w Piasecznie	20	Na podstawie zaświadczenia z Urzędu Skarbowego.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 4.

Uchwała podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Wiceprzewodnicząca Rady
Miejskiej w Piasecznie

Hanna Krzyżewska

Uzasadnienie

Zmiany w Uchwale nr 850/XXX/2013 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 23 stycznia 2013 r. w sprawie ustalenia zasad i kryteriów wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Piaseczno wynikają z zaleceń i uwag Wydziału Prawnego Urzędu Województwa Mazowieckiego.

Wobec powyższego konieczne jest wprowadzenie zmian do w/w uchwały.