

**UCHWAŁA NR 895/XXXII/2013
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 20 marca 2013 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia ZMIANY miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Orzeszyn , zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1239/LVIII/2002 z dnia 26.09.2002r.(DZ. URZ. WOJ. MAZ. NR 276 poz. 7191 z dn.24.10.2002 r.), dla obszaru działek nr ew. 159/6, 159/7, 159/8.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 nr 142 poz. 1591 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 , art. 27 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. z dnia 12.06.2012 r. poz. 647) Rada Miejska w Piasecznie uchwała co następuje :

§ 1.

Przystąpić do sporządzenia ZMIANY miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi **Orzeszyn** , zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr **1239/LVIII/2002** z dnia 26.09.2002r. (DZ. URZ. WOJ. MAZ. NR 276 poz. 7191 z dnia .24.10.2002 r.). , dla obszaru działek nr ew. **159/6, 159/7, 159/8**, oznaczonego literami : **A, B, C, D, E, F, A** na załączniku graficznym do niniejszej uchwały .

Przedmiotem zmiany planu jest :

1. dopuszczenia funkcji usług publicznych,
2. zmiana w zakresie zasad kształtowania zabudowy ,
3. zmiana w zakresie ustaleń komunikacyjnych odnośnie miejsc parkingowych .

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Zgodnie z art. 17 pkt. 1 wyżej wymienionej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym , Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno ogłosi w miejscowej prasie lokalnej oraz przez obwieszczenia w sposób zwyczajowo przyjęty na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Piaseczno o przystąpieniu do sporządzenia planu , określając formę , miejsce i termin składania wniosków do planu , nie krótszy niż 21 dni od dnia ogłoszenia.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodnicząca Rady
Miejskiej w Piasecznie

Hanna Krzyżewska

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ust.1 i 2 oraz art. 27 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. z dnia 12.06.2012 r. poz. 647) Rada Miejska w Piasecznie podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rozpoczynając procedurę planistyczną zgodną z art. 17 w/w ustawy .

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi **Orzeszyn** dokonywana jest na wniosek Wydziału Inwestycji , w którym zwrócono się z prośbą o wprowadzenie zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części wsi **Orzeszyn** dla obszaru działek nr ew. **159/6, 159/7, 159/8** w związku z planowaną rozbudową budynku OSP Chojnów. Proponowane zmiany dotyczą : dopuszczenia funkcji usług publicznych , wysokości zabudowy, dopuszczenia stosowania dachów płaskich , możliwości krycia dachów papą istniejących i rozbudowywanych budynków użyteczności publicznej oraz ustaleń w zakresie ilości miejsc parkingowych dla usług publicznych .

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr 895/XXXII/2013
Rady Miejskiej w Piasecznie
z dnia 20 marca 2013 r.

Załącznik graficzny do uchwały Rady Miejskiej w Piasecznie w sprawie przystąpienia do sporządzenia ZMIANY miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Orzeszyn, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1239/LVIII/2002 z dnia 26.09.2002r. (DZ. URZ. WOJ. MAZ. NR 276 poz. 7191 z dn.24.10.2002 r.), dla obszaru działek nr ew. 159/6, 159/7, 159/8.

