

**UCHWAŁA NR 897/XXXII/2013
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 20 marca 2013 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej,
stanowiącej działkę ozn. nr ewid. 47/2 położoną w Chylicach**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gosp[odarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.)

uchwala się co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na 3 lata, począwszy od 15.04.2013r., gruntu o pow. 3200m², stanowiącego działkę ozn. nr ewid. 47/2 położoną w Chylicach, z przeznaczeniem pod uprawy rolne, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia

Wiceprzewodnicząca Rady
Miejskiej w Piasecznie

Hanna Krzyżewska

Uzasadnienie

Działka ozn. nr ewid. 47/2 o pow. 3200m² położona w Chylicach jest wdzierżawiana na podstawie umów dzierżaw Pani Ewie Orlik nieprzerwanie od 14.11.1978r. z przeznaczeniem pod uprawy rolne wykorzystywane na własne potrzeby.

Obecna umowa obowiązuje do dnia 14.04.2013r.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części wsi Chylisce teren, na którym znajduje się przedmiotowa działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz pod usługi nieuciążliwe (oznaczone w planie rysunku symbolem 1.NM/U).

W związku z wnioskiem dzierżawcy o przedłużenie umowy dzierżawy - Burmistrz proponuje zawarcie umowy w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat, z okresem obowiązywania od 15.04.2013r. , na działkę nr 47/2 położoną w Chylicach, z dotychczasowym dzierżawcą, z przeznaczeniem pod uprawy rolne jako kontynuację poprzednich umów, której łączny okres dzierżawy przekroczył 3 lata.

Aby umowa dzierżawy mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym - to zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady miejskiej w formie stosownej uchwały.