

**UCHWAŁA NR 898/XXXII/2013  
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 20 marca 2013 r.

**w sprawie sprzedaży w drodze przetargu ograniczonego działki gminnej nr 25/1 położonej we wsi  
Grochowa**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) w związku z art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 ze zmianami), uchwala się, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ograniczonego nieruchomości stanowiącej własność Gminy Piaseczno, położonej we wsi Grochowa, gm. Piaseczno, oznaczonej nr ew. 25/1 o powierzchni 0,10 ha, uregulowanej w księdze wieczystej nr WA11/00020398/2, znajdującej się w obszarze urbanistycznym ozn. symbolem MNU1 - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Wiceprzewodnicząca Rady  
Miejskiej w Piasecznie

**Hanna Krzyżewska**

## **Uzasadnienie**

Gmina Piaseczno jest właścicielem działki nr 25/1, położonej we wsi Grochowa przy ul. Zbigniewa Pawlaka.

Właściciel jednej z sąsiednich działek wystąpił do gminy z wnioskiem, w którym wyraził chęć nabycia przedmiotowej działki w celu poprawy warunków zagospodarowania swojej nieruchomości.

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka nr 25/1 przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z usługami, ale dopuszczającymi realizację nowej zabudowy na działkach budowlanych o minimalnej powierzchni 1500 m<sup>2</sup>.

Z uwagi na wielkość ( 1000 m<sup>2</sup>) działka nr 25/1 samodzielnie nie może stanowić działki budowlanej, zatem może być wykorzystana jedynie na dołączenie do działki sąsiedniej.

Z uwagi na powyższe, aby dać możliwość zakupu działki wszystkim właścicielom działek sąsiednich - przygotowana została uchwała o zbyciu jej w drodze przetargu ograniczonego.