

**UCHWAŁA NR 901/XXXII/2013  
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 20 marca 2013 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej,  
stanowiącej działkę ozn. nr ewid. 411/5 położonej w Złotokłosie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gosp[odarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.)

uchwala się co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na 1 rok, począwszy od 01.04.2013r., gruntu o pow. 800m<sup>2</sup>, stanowiącego działkę ozn. nr ewid. 411/5 położoną w Złotokłosie, z przeznaczeniem pod garaż oraz pod uprawy rolne, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia

Wiceprzewodnicząca Rady  
Miejskiej w Piasecznie

**Hanna Krzyżewska**

## **Uzasadnienie**

Gmina Piaseczno wydzierżawia działkę nr 411/5 położoną w Złotokłosie od 01.04.2009r. do 31.03.2013r. na podstawie Umowy dzierżawy Panu Romanowskiemu, którą w części - 770m<sup>2</sup> wykorzystuje na cele rolnicze, a na części na pow. 30m<sup>2</sup> posadowiony jest garaż blaszany. Działka położona jest w sąsiedztwie działki dzierżawcy.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla wsi Złotokłos teren działki przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w formie zabudowy wolnostojącej, oznaczony w planie rysunku symbolem 24MN.

Dzierżawca wystąpił z wnioskiem o przedłużenie z nim umowy dzierżawy na okres dłuższy niż jeden rok z uwagi na to, że działka jest podmokła i chciałby na własny koszt wykonać odwodnienie działki. Dłuższy okres dzierżawy pozwoliłby na zrekompensowanie poniesionych na odwodnienie kosztów.

Burmistrz proponuje wydzierżawić w trybie bezprzetargowym na okres 1 roku, począwszy od 01.04.2013r., działkę nr 411/5 położoną w Złotokłosie dotychczasowemu dzierżawcy, z przeznaczeniem pod uprawy rolne oraz na zlokalizowanie garażu, jako kontynuację poprzednich umów, której łączny okres dzierżawy przekroczył 3 lata.

Aby umowa dzierżawy mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym - to zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady miejskiej w formie stosownej uchwały.