

**UCHWAŁA NR 903/XXXII/2013
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 20 marca 2013 r.

w sprawie uzgodnienia realizacji prac w oparciu o „Koncepcję zagospodarowania terenu wokół stawów w Zalesiu Dolnym „Górki Szymona””, w zakresie elementów małej architektury, na terenie zespołu przyrodniczo-krajobrazowego „Górki Szymona” - w miejscach, które dopuszcza Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego.

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1 i art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 44 ust. 2 oraz art. 45 ust. 2 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tj. Dz.U.2009 r. Nr 151, poz. 1220 z późniejszymi zmianami)

Rada Miejska uzgadnia co następuje:

§ 1.

Rada Miejska w Piasecznie uzgadnia realizację prac w oparciu o „Koncepcję zagospodarowania terenu wokół stawów w Zalesiu Dolnym „Górki Szymona””, w zakresie elementów małej architektury, w obszarze zespołu przyrodniczo-krajobrazowego „Górki Szymona” ustanowionego Rozporządzeniem nr 1 Wojewody Mazowieckiego z dnia 9 stycznia 2006 r. w sprawie zespołu przyrodniczo-krajobrazowego „Górki Szymona” oraz wyłącznie w miejscach dopuszczonych w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego.

§ 2.

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodnicząca Rady
Miejskiej w Piasecznie

Hanna Krzyżewska

Uzasadnienie

Z uwagi na konieczność należytego zabezpieczenia terenu zespołu przyrodniczo-krajobrazowego „Górki Szymona”, ochronę przyrody przy zwiększeniu walorów rekreacyjnych miejsca, jego ogrodzenie ograniczające rozjeżdżanie motocyklami i kładami oraz stworzenie miejsc przyjaznych wypoczynkowi i rekreacji na działkach stanowiących własność Gminy Piaseczno nr ewidencyjny 18, 36, 37, 39, 41 w obrębie 78 konieczne jest dokonanie uzgodnień na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1 i 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 44 ust. 2 oraz art. 45 ust. 2 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tj. Dz.U.2009 r. Nr 151, poz. 1220 z późniejszymi zmianami).

Zespół przyrodniczo-krajobrazowy Górki Szymona został utworzony Rozporządzeniem Nr 1 Wojewody Mazowieckiego z dnia 9 stycznia 2006 r. Na podstawie art. 44 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U.2009 r. Nr 151, poz. 1220 z późniejszymi zmianami) sprawującym nadzór, szczególne cele ochrony oraz zakazy właściwe dla tego obiektu lub jego części, wybrane spośród zakazów wymienionych w art. 45 ust. 1 jest Rada Miejska.

Rozporządzeniem nr 1 Wojewody Mazowieckiego na terenie zespołu wprowadzono następujące zakazy:

- 1) niszczenia, uszkodzenia lub przekształcania obszaru;
- 2) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z budową, odbudową, utrzymaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych;
- 3) uszkodzenia i zanieczyszczenia gleby;
- 4) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody albo racjonalnej gospodarce leśnej lub wodnej;
- 5) zmiany sposobu użytkowania ziemi;
- 6) wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu;
- 7) umyślnego zabijania dziko występujących roślin i zwierząt, niszczenia nor, legowisk zwierzęcych oraz tarlisk i złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką leśną i łowiecką;
- 8) umieszczania tablic reklamowych.

Zgodnie z art. 45 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody zakazy, które wymieniono wyżej nie dotyczą prac wykonywanych na potrzeby ochrony przyrody po uzgodnieniu z organem ustanawiającym daną formę ochrony przyrody. Zgodnie z art. 44 ust. 1 w chwili obecnej ustanowienie zespołu przyrodniczo-krajobrazowego następuje w drodze uchwały Rady Gminy, w związku z powyższym właściwym do dokonania uzgodnień powyższej inwestycji jest Rada Miejska w Piasecznie.

Przedmiotem prac jest przedsięwzięcie realizowane w oparciu o „Koncepcję zagospodarowania terenu wokół stawów w Zalesiu Dolnym „Górki Szymona” w zakresie elementów małej architektury, w miejscach, które dopuszcza Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego.

Dla tego terenu jest uchwalony Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego, który przeznaczają ww. teren pod teren zieleni parkowej i zieleni leśnej bez prawa zabudowy oraz teren wód otwartych. Dodatkowo MPZP przewiduje miejsca, gdzie dopuszcza się ulokowanie elementów detalu urbanistycznego takich jak: znaki informacyjne, kosze na śmieci, platformy widokowe, pomosty drewniane, meble parkowe – ławki, stoły.

Obszar objęty przedmiotową inwestycją zlokalizowany jest w zespole przyrodniczo-krajobrazowym „Górki Szymona” w granicach administracyjnych Piaseczna. Planowane prace zakładają uwydatnienie walorów estetycznych, krajobrazowych i przyrodniczych miejsca, zwiększenie jego dostępności i atrakcyjności oraz świadomości ekologicznej korzystających ludzi przy jednoczesnym zabezpieczeniu terenu przed niekontrolowanym rozjeżdżeniem czy też zniszczeniem przyrody. Zmiany przewidziane w ramach niniejszych prac obejmować będą wykonanie nowych nawierzchni przepuszczalnych istniejących ciągów spacerowo-rowerowych, organizację miejsc wypoczynku, zabaw dla dzieci, rekreacji fizycznej i kulturalnej oraz wymianę istniejących i wprowadzenie nowych elementów małej architektury parkowej (kosze na śmieci, ławki, stoły), wyznaczenie

ścieżki ekologiczno-edukacyjnej, ogrodzenia całego terenu, a także docelowo wykonania nowych nasadzeń zieleni zgodnej z siedliskiem.

Zagadnienia środowiskowe:

Realizacja przedmiotowej inwestycji podporządkowana jest wszystkim ograniczeniom i zakazom sformułowanym dla zespołu przyrodniczo-krajobrazowego „Górki Szymona”

1) Koncepcja zagospodarowania terenu wokół stawów w Zalesiu Dolnym „Górki Szymona” w zakresie elementów małej architektury, na której mają opierać się prace nie przewiduje w żadnym przypadku niszczenia bądź uszkodzania obszaru zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, gdyż wzbogacenie wyposażenia terenu w obiekty małej architektury służące rekreacji fizycznej i kulturalnej przyczyni się do wyeliminowania żywiołowej eksploracji tego terenu, a tym samym do ochrony elementów przyrodniczych. Ponieważ prace są przewidziane do realizacji w przynajmniej II etapach, w latach przyszłych zostanie urządzona ścieżka edukacyjna o tematyce przyrodniczej, więc teren ten będzie pomagał w kształtowaniu prawidłowych zachowań i świadomości proekologicznej.

2) Projektowane ciągi piesze oraz obiekty małej architektury wpisują się w istniejące, naturalne ukształtowanie terenu, tym samym nie powodują konieczności jego niwelacji, więc też zmiany rzeźby terenu.

3) Prace nie będą uszkadzały a tym bardziej zanieczyszczały gleby.

4) Prace nie przewidują jakichkolwiek zmian warunków wodnych.

5) W koncepcji zachowuje się w maksymalnym stopniu dotychczasowy przebieg ciągów pieszych oraz program użytkowy i wyposażenie funkcjonalne, więc nie nastąpią zmiany w sposobie wykorzystania terenu. Przewidywana jest jedynie niewielka zmiana w lokalizacji poszczególnych funkcji.

6) W koncepcji nie ma mowy o wydobywaniu do celów gospodarczych i jakichkolwiek innych skał, torfu oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, minerałów i bursztynu

7) Podczas wykonywania prac i w ich wyniku ma mowy o umyślnym zabijaniu dziko występujących roślin i zwierząt, niszczeniu nor, legowisk zwierzęcych oraz tarlisk i złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywaniu czynności związanych z racjonalną gospodarką leśną i łowiecką.

8) Projekt nie przewiduje ustawiania tablic reklamowych.

KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA TERENU "GÓRKI SZYMONA" PIASECZNO

z dnia 20 marca 2013 r.

