

**UCHWAŁA NR 873/XXXI/2013
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 20 lutego 2013 r.

w sprawie wyrażenia zgody na pokrycie ceny sprzedaży działki gruntu przeznaczonej pod ul. Dworcową w Piasecznie, nieruchomością gminną położoną przy ul. Dworcowej w Piasecznie

Na podstawie art. 18 ust. 1 i 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na pokrycie ceny sprzedaży na rzecz Gminy Piaseczno gruntu przeznaczonego pod poszerzenie drogi gminnej ul. Dworcowej, oznaczonego jako działka nr ew. 44/2 o powierzchni 169 m. kw., położona w obrębie 37 miasta Piaseczno – nieruchomością stanowiącą własność Gminy Piaseczno, oznaczoną nr ew. 45/3 o powierzchni 169 m. kw., położoną w obrębie 37 miasta Piaseczno na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną - w celu dołączenia do działki nr 44/4, z którą będą tworzyły jedną nieruchomość.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Swat Andrzej

Uzasadnienie

Decyzją nr GGG-M.6831.2.2013.AM z dnia 03.01.2013 r. został zatwierdzony z urzędu podział nieruchomości oznaczonej nr 44, stanowiącej własność Pana Dariusza Małkowskiego i działka nr 44/2 przeznaczona została pod poszerzenie pasa drogowego ulicy Dworcowej w Piasecznie.

W ramach prowadzonych negocjacji Pan Dariusz Małkowski wyraził zgodę na pokrycie ceny sprzedaży na rzecz Gminy Piaseczno działki nr 44/2 nieruchomością gminną nr 45/3, bezpośrednio przylegającą do nieruchomości stanowiącej własność Pana Małkowskiego nr 44/1 (działka nr 45/3 została wydzielona z przeznaczeniem na dołączenie do nieruchomości sąsiedniej nr 44/1)

Zatem, rozliczenie Gminy z Panem Małkowskim przedstawia się następująco:

1. Za działkę oznaczoną nr ew. 44/2 o powierzchni 169 m. kw., wydzieloną z przeznaczeniem pod ulicę Dworcową, Gmina przyjmuje do rozliczenia kwotę w wysokości 66.079,00 zł – wynikającą z operatu szacunkowego
2. Gmina w całości pokryje cenę sprzedaży na rzecz Pana Małkowskiego nieruchomością gminną, oznaczoną nr ew. 45/3 o powierzchni 169 m. kw., której wartość rynkowa zgodnie z operatem szacunkowym wykonanym przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi 66.079,00 zł plus 23 % VAT, co łącznie daje kwotę 81.277,17 zł

Różnicę cen zamienianych nieruchomości w wysokości 15.198,17 zł Pan Małkowski zatrzyma tytułem odszkodowania za koszt przeniesienia własnym staraniem i środkami wszystkich mediów i innych naniesień z działki nr 44/2 - zgodnie z ustaleniami wynikającymi z Porozumienia zawartego w dniu 21.08.2008 r.