

**UCHWAŁA NR 843/XXX/2013
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 23 stycznia 2013 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym część działki nr 18/70, obręb 17,
położonej przy ul. Puławskiej, pod tablicę reklamowo- informacyjną**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2001r. Nr 142 , poz.1591 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010r. Nr 102. poz. 651 ze zm.)

uchwała się co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na 1 rok, z okresem obowiązywania od dnia 01.12.2012., gruntu o pow. 3,30 m² stanowiącego część działki ozn. nr 18/70, obr. 17, położonej przy ul. Puławskiej w Piasecznie, z przeznaczeniem pod wolnostojącą tablicę reklamową - o powierzchni do wydzierżawienia 2,44 m², na rzecz dotychczasowego dzierżawcy – Sport Premium Sp. z o.o. z siedz. w Warszawie przy ul. Denarowa 25, 02-490 Warszawa .

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Andrzej Swat

Uzasadnienie

Firma Sport Premium - ul. Denarowa 25, 02-490 Warszawa na podstawie Umowy dzierżawy z dn. 01.09.2009r. wydzierżawiała od 01.12.2009r. do 30.11.2012r. część 3,30m² działki nr 18/70, obręb 17, położonej przy ul. Puławskiej - teren pomiędzy ul. Szkolną a ul. Fabryczną, pod tablicę reklamowo-informacyjną. Na gruncie umieszczona jest tablica reklamowa o pow. 4m², z czego firma Premium użytkuje powierzchnię 2,44m², natomiast pozostałą powierzchnię tablicy użytkuje Centrum Kultury w Piasecznie.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka nr 18/70 znajduje się w obszarze przeznaczonym pod mieszkalnictwo głównie wielorodzinne wraz z usługami towarzyszącymi (w planie rysunku oznaczony literami A1MW,U).

Burmistrz, na wniosek firmy, proponuje zawarcie umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres 1 roku, z okresem obowiązywania od 01.12.2012r. do 30.11.2013r. części 3,30m² działki nr 18/70, obr. 17, z przeznaczeniem pod tablicę reklamowo-informacyjną z powierzchnią reklamową 2,44m², na rzecz dotychczasowego dzierżawcy Sport - Premium Sp. z o.o. Warszawa ul. Denarowa 25, jako kontynuację poprzedniej umowy, której łączny okres dzierżawy przekroczył 3 lata.

Aby umowa dzierżawy mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym -to zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w formie stosownej uchwały.