

**UCHWAŁA NR 844/XXX/2013  
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 23 stycznia 2013 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym części nieruchomości gruntowej ,  
stanowiącej część działki numer ewidencyjny 66/10, obręb 13, położonej przy ul. Jana Pawła II róg ul. K.  
Jarząbka w Piasecznie**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2001r. Nr 142 , poz.1591 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010r. Nr 102. poz. 651 ze zm.)

**uchwała się co następuje:**

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na 1 rok, począwszy od dnia 01.02.2013., gruntu o pow. 3 m<sup>2</sup> stanowiącego część działki ozn. nr 66/10, obr. 13, położonej przy ul. Jana Pawła II róg ul. K. Jarząbka w Piasecznie, z przeznaczeniem pod wolnostojącą tablicę reklamową o pow. 10 m<sup>2</sup>, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy – Ursyn Car , ul. Romera 14, 02-784 Warszawa.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Piasecznie

**mgr inż. Andrzej Swat**

## Uzasadnienie

Firma Ursyn Car z siedz. w Warszawie przy ul. Romera 14 na podstawie umów dzierżaw wydzierżawia od Gminy Piaseczno grunt stanowiący część działki nr 66/10, obręb 13, położonej w Piasecznie przy ul. Jana Pawła II róg ul. Kazimierza Jarząbka od dnia 01.02.2009r. do 31.01.2013r. pod tablicę reklamą salonu firmy - Ursyn Car Piaseczno ul. Żeromskiego 36.

Teren, który jest przedmiotem dzierżawy – część działki nr 66/10 w obrębie 13 miasta Piaseczno, znajduje się w obszarze urbanistycznym przeznaczonym pod zabudowę przemysłowo-składowo-usługową (zakłady produkcyjne, bazy, składy, magazyny i usługi), na mapie rysunku oznaczony literami A5P,S,U.

W związku z wystąpieniem w/wym. firmy o dalszą dzierżawę – Burmistrz proponuje wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres 1 roku, od dnia 01.02.2013r., części – pow. 3 m<sup>2</sup> działki ozn. nr 66/10, obręb 13, położonej w Piasecznie przy ul. Jana Pawła II róg ul. K. Jarząbka pod umieszczoną na niej wolnostojącą tablicę reklamową o pow. 3 m<sup>2</sup>, dotychczasowemu dzierżawcy -firmie Ursyn Car - 02-784 Warszawa ul. Romera 14, jako kontynuację poprzedniej umowy, której łączny okres dzierżawy przekroczył 3 lata.

Aby umowa dzierżawy mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym -to zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w formie stosownej uchwały.