

**UCHWAŁA NR 850/XXX/2013  
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 23 stycznia 2013 r.

**w sprawie ustalenia zasad i kryteriów wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu  
Gminy Piaseczno.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 21 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 z późn. zm.) Rada Miejska Piaseczna uchwała co następuje:

**Rozdział 1.  
Postanowienia ogólne**

**§ 1.**

1. Uchwała ma zastosowanie do mieszkaniowego zasobu Gminy Piaseczno.
2. Mieszkaniowy zasób Gminy Piaseczno nie obejmuje lokali, których własność została wyodrębniona na rzecz osób trzecich.
3. Mieszkaniowy zasób Gminy - to lokale stanowiące własność gminy albo gminnych osób prawnych lub spółek handlowych utworzonych z udziałem gminy, z wyjątkiem towarzystw budownictwa społecznego, a także lokali pozostających w posiadaniu samoistnym tych podmiotów.

**§ 2.**

Gmina Piaseczno realizuje jedynie potrzeby pełnoletnich mieszkańców zamieszkałych przez co najmniej 10 lat na terenie Gminy Piaseczno i rozliczających się z podatku dochodowego w Urzędzie Skarbowym w Piasecznie.

**Rozdział 2.  
Zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Piaseczno oraz kryteria  
kwalifikacji wniosków.**

**§ 3.**

1. Osoba zainteresowana przydziałem/zamianą lokalu mieszkalnego/socjalnego składa wniosek o przydział lokalu z mieszkaniowego zasobu Gminy Piaseczno.
2. Wniosek zostaje zarejestrowany w kancelarii Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno.
3. Zarejestrowane wnioski podlegają zaopiniowaniu.
4. Uprawnioną do opiniowania wniosków jest Społeczna Komisja Mieszkaniowa powoływana przez Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno. W skład Społecznej Komisji Mieszkaniowej Burmistrz powołuje przedstawicieli mieszkańców gminy, w tym radnych.
5. Osoby składające wniosek pozytywnie zaopiniowany przez Społeczną Komisję Mieszkaniową, po zatwierdzeniu przez Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno, zostają dopisane do listy oczekujących na przydział lokali mieszkalnych, socjalnych lub zamian.
6. Osoby, które utraciły tytuł prawny do lokalu z mieszkaniowego zasobu Gminy Piaseczno nie mogą ubiegać się ponownie o przydział lokalu przez okres 10 lat.
7. Tryb przyjmowania i rozpatrywania wniosków jest jawny, zgodnie z ograniczeniami wynikającymi z Ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2002 r. Nr 101, poz. 926 z późn. zm.). Jawność postępowania ma na celu realizację kontroli społecznej.

**§ 4.**

1. Kryteria kwalifikacji wniosków:

1) O przydział lokalu mieszkalnego mogą ubiegać się osoby spełniające warunki zawarte w § 2 niniejszej uchwały oraz:

- a) nie posiadające tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego lub nieruchomości - dotyczy to wszystkich osób zgłoszonych we wniosku,
- b) zagęszczenie w lokalu dotychczas zamieszkiwanym, w którym na członka gospodarstwa domowego przypada mniej niż 5 m<sup>2</sup> ogólnej powierzchni pokoi lub mieszkanie w lokalu nie spełniającym wymogów pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
- c) dochód brutto wszystkich członków gospodarstwa domowego w przeliczeniu na jednego członka gospodarstwa domowego osiągnięty przez okres 3 miesięcy poprzedzających kwalifikację wniosku nie przekracza 100 % najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym i 150 % najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym.

2) O przydział lokalu socjalnego mogą ubiegać się osoby spełniające warunki zawarte w § 2 niniejszej uchwały oraz:

- a) nie posiadające tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego lub nieruchomości - dotyczy to wszystkich osób zgłoszonych we wniosku,
- b) zagęszczenie w lokalu dotychczas zamieszkiwanym, w którym na członka gospodarstwa domowego przypada mniej niż 5 m<sup>2</sup> ogólnej powierzchni pokoi lub mieszkanie w lokalu nie spełniającym wymogów pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
- c) dochód brutto wszystkich członków gospodarstwa domowego w przeliczeniu na jednego członka gospodarstwa domowego osiągnięty przez okres 3 miesięcy poprzedzających kwalifikację wniosku nie przekracza 70% najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym i 100% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym.

2. Przez najniższą emeryturę rozumie się kwotę najniższej emerytury ogłoszoną przez Prezesa Zakładu Ubezpieczeń Społecznych w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej "Monitor Polski", na podstawie art. 94. ust.2 pkt 1 lit.a) ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (Dz.U. z 2009 r. Nr 153, poz.1227 z późn. zm.) obowiązującą w dniu złożenia wniosku.

3. Przez dochód brutto rozumie się dochód, wynikający z sumy wszystkich dochodów brutto, o których mowa w art. 3. ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych ( Dz.U. z 2001 r. Nr 71, poz. 734 z późn. zm.), uzyskany przez wnioskodawcę i członków jego gospodarstwa domowego, zgłoszonych do wspólnego zamieszkania.

### **Rozdział 3.**

#### **Kryteria wyboru osób, którym przysługuje pierwszeństwo zawierania umowy wynajmu mieszkania na czas nieoznaczony i lokalu socjalnego.**

#### **§ 5.**

1. Osoby ubiegające się o przydział lokalu z mieszkaniowego zasobu Gminy Piaseczno, pozytywnie zaopiniowane przez Społeczną Komisję Mieszkaniową ujęte są na listach:

- 1) uprawnionych do ubiegania się o przydział lokalu mieszkalnego,
- 2) uprawnionych do ubiegania się o przydział lokalu socjalnego,
- 3) uprawnionych do ubiegania się o zamianę lokalu mieszkalnego,
- 4) uprawnionych do otrzymania lokalu socjalnego, lokalu zamiennego lub pomieszczenia tymczasowego na podstawie prawomocnego wyroku sądowego nakazującego opróżnienie lokalu.

2. Przyjmuje się zasadę, że umowa najmu może być zawarta tylko z osobą oczekującą na przydział z mieszkaniowego zasobu Gminy Piaseczno, znajdującą się na listach, o których mowa w ust. 1.

3. Przed dokonaniem przydziału lokalu dokonuje się sprawdzenia sytuacji materialnej i rodzinnej wnioskodawcy wraz z posiadaniem dochodu, o którym mowa w § 4.

4. W szczególnie uzasadnionych przypadkach Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno po uzyskaniu opinii Społecznej Komisji Mieszkaniowej może podjąć decyzję o zawarciu umowy najmu z osobą nie będącą na liście.

5. Kryteria pozycjonowania wniosków na listach do przydziału lokali mieszkalnych / socjalnych stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

6. Kryteria pozycjonowania wniosków na listach do zamiany lokalu stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

## § 6.

1. Osoba umieszczona na jednej z list wymienionych w § 5, która dwukrotnie odmówiła zawarcie umowy najmu wskazanego lokalu mieszkalnego / socjalnego zostaje skreślona z listy, zachowując prawo do ponownego ubiegania się o umieszczenie na liście, zgodnie z zasadami przyjętymi niniejszą uchwałą.

2. Osoba umieszczona na jednej z list wymienionych w § 5, która przedłoży wyrok o rozwodzie, pozostająca opiekunem dzieci pozostaje na tej samej pozycji, a osoba samotna po złożeniu nowego wniosku i uzyskaniu pozytywnej opinii Społecznej Komisji Mieszkaniowej zostaje wpisana na listę.

3. Skreślenie z listy uprawnionych do ubiegania się o przydział mieszkania następuje w przypadku ustalenia, że:

- 1) dane zawarte we wniosku o przydział mieszkania są nieprawdziwe,
- 2) wnioskodawca lub którakolwiek osoba wpisana we wniosku do wspólnego zamieszkania posiada tytuł prawny do innego lokalu mieszkalnego lub posiada nieruchomości,
- 3) wnioskodawca nie zamieszkuje na terenie Gminy Piaseczno przez okres dłuższy niż 1 rok,
- 4) z wnioskodawcą jest utrudniony kontakt z powodu braku aktualnego adresu korespondencyjnego, braku możliwości kontaktu telefonicznego lub mailowego,
- 5) wnioskodawca nie dokonał aktualizacji wniosku w ciągu 2 lat poprzedzających złożenie wniosku,
- 6) wnioskodawca zrezygnował z ubiegania się o przydział mieszkania,
- 7) nastąpił zgon wnioskodawcy.

4. Wnioski osób zakwalifikowanych do przydziału lokalu mieszkalnego, socjalnego lub zamiany lokalu podlegają aktualizacji co 2 lata.

5. Liczba osób wchodzących w skład gospodarstwa domowego wnioskodawcy, umieszczona na liście ulega zmianie:

- 1) na podstawie aktu urodzenia,
- 2) na podstawie aktu zgonu,
- 3) na podstawie aktu małżeństwa bądź prawomocnego wyroku sądowego o rozwodzie,
- 4) w innych sytuacjach na wniosek strony, po uzyskaniu pozytywnej opinii Społecznej Komisji Mieszkaniowej.

6. W przypadkach określonych w ust.5 pkt 3 i 4 bada się warunki mieszkaniowe i materialne rodziny według stanu na dzień zawarcia związku małżeńskiego lub złożenia wniosku o wprowadzenie zmiany w wykazie osób do wspólnego zamieszkania.

## § 7.

1. Umowę najmu lokalu mieszkalnego zawiera się na czas nieoznaczony.

2. Umowę najmu lokalu socjalnego zawiera się na okres 2 lat.

- 1) Umowę najmu lokalu socjalnego zawiera się po udokumentowaniu uzyskiwanych dochodów przez wszystkie osoby uprawnione do zamieszkania.

3. Umowę najmu pomieszczenia tymczasowego zawiera się na okres nie dłuższy niż 6 miesięcy.

4. Umowę najmu lokalu mieszkalnego zawiera się z najemcą po wpłaceniu obowiązującej kaucji mieszkaniowej w wysokości 10-cio krotności miesięcznego czynszu za dany lokal, obliczonego według stawek obowiązujących w dniu zawarcia umowy najmu, chyba że, w uzasadnionych przypadkach Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno po zasięgnięciu opinii Społecznej Komisji Mieszkaniowej podejmie inną decyzję.

## § 8.

1. Wypowiadanie umów najmu przez Gminę Piaseczno odbywać się może zgodnie z zasadami zawartymi w ustawie z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2005 r. Nr 31 poz. 266 z późn. zm.).
2. Gmina Piaseczno może wycofać wypowiedzenie umowy najmu za posiadanie zaległości czynszowej tylko w przypadku całkowitego uregulowania należności czynszowej przed zapadnięciem wyroku sądowego.
3. W przypadku uregulowania zaległości czynszowych Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno na wniosek najemcy lokalu może umorzyć odsetki za zaległości czynszowe zgodnie z obowiązującym prawem.
4. Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno może podjąć decyzję o ponownym zawarciu umowy najmu dotychczas zajmowanego lokalu z osobą, która utraciła tytuł prawny do jego zajmowania wskutek wypowiedzenia z uwagi na zadłużenie w opłatach za używanie lokalu, jeżeli osoba ta uregulowała wszystkie należności wobec Gminy Piaseczno łącznie z kosztami dochodzenia tych należności. Decyzja musi być podjęta przed zapadnięciem wyroku sądowego.
5. Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno może podjąć decyzję o ponownym zawarciu umowy najmu dotychczas zajmowanego lokalu z osobą, która utraciła tytuł prawny do jego zajmowania wskutek wypowiedzenia z uwagi na zadłużenie w opłatach za używanie lokalu, jeżeli z osobą wynajmującą została podpisana ugoda na spłatę należności w ratach. Wówczas umowa najmu może być podpisana na czas spłaty rat. Decyzja musi być podjęta przed zapadnięciem wyroku sądowego.

## **Rozdział 4. Zamiany**

## § 9.

1. Zamiana lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Piaseczno może być dokonana jako:
  - 1) wzajemna zamiana dwóch najemców tych zasobów,
  - 2) jako zamiana pomiędzy najemcą lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Piaseczno a najemcą lokalu nie wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Piaseczno.
2. Warunkiem dokonania zamiany lokalu jest posiadanie tytułu prawnego do lokalu stanowiącego przedmiot zamiany.
3. Warunkiem dokonania zamiany pomiędzy najemcami lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Piaseczno a najemcami lokali nie wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy jest uzyskanie pisemnej zgody wynajmującego i właściciela lokalu nie wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Piaseczno.
4. Najemcy lokali, będący osobami niepełnosprawnymi, którzy posiadają utrudniony dostęp do swoich lokali mogą ubiegać się o zamianę na lokal, w którym utrudnienie nie będzie występować.
5. Zamiany lokali dokonuje się na pisemny wniosek najemcy.
6. Gmina może proponować zamianę lokalu mieszkalnego na lokal socjalny najemcy zalegającemu z opłatami czynszowymi przed wszczęciem postępowania o sądową eksmisję.
7. Dokonuje się zamian, dla najemców posiadających dochody pozwalające na utrzymanie lokalu mieszkalnego o wyższym standardzie.
8. Dochód brutto osób ubiegających się o zamianę lokalu socjalnego na lokal mieszkalny w przeliczeniu na jednego członka gospodarstwa domowego nie może być niższy od kwoty 150% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym oraz 100% kwoty najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym. Za dochód uważa się dochód brutto, o którym mowa w § 4 ust.3 niniejszej uchwały.
9. Nie zezwala się na dokonanie zamiany, gdy nie jest to w interesie Gminy Piaseczno.

## **Rozdział 5.**

### **Zasady postępowania w stosunku do osób, które pozostały w lokalach opuszczonych przez najemcę.**

#### **§ 10.**

1. Po śmierci najemcy lokalu mieszkalnego / lokalu socjalnego w stosunek najmu lokalu wstępują:
  - 1) współmałżonek nie będący współnajemcą lokalu,
  - 2) dzieci najemcy,
  - 3) inne osoby wobec których najemca był zobowiązany do świadczeń alimentacyjnych.
2. Po rozwodzie i wymeldowaniu się najemcy z lokalu, umowa najmu może być zawarta ze współmałżonkiem pozostającym w tym lokalu.
3. W przypadku większej liczby uprawnionych osób, które występują w stosunku najmu po śmierci najemcy umowę najmu zawiera się z osobą pełnoletnią wskazaną przez pozostałe osoby uprawnione. W przypadku braku możliwości ustalenia najemcy, osobę do zawarcia umowy najmu powinien wskazać sąd.
4. Warunkiem zawarcia umowy najmu po śmierci najemcy jest brak zaległości czynszowych w zajmowanym lokalu lub zawarcie ugody na spłatę należności w ratach.
5. W przypadku zawarcia umowy najmu po śmierci najemcy wpłacona kaucja przechodzi na osoby spokrewnione.

#### **§ 11.**

1. Ustala się następujące kryteria dochodów uzasadniające zastosowanie obniżki czynszu:
  - 1) najemcy lokali mieszkalnych, których średni miesięczny dochód w przeliczeniu na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku nie przekracza:
    - w gospodarstwie jednoosobowym - 120 % najniższej emerytury obowiązującej na dzień złożenia wniosku,
    - w gospodarstwie wieloosobowym - 80% najniższej emerytury obowiązującej na dzień złożenia wniosku, w przeliczeniu na jednego członka gospodarstwa domowegomogą ubiegać się o obniżkę czynszu w wysokości do 10 % w stosunku do stawki czynszu określonej Zarządzeniem Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno.
  - 2) najemcy lokali mieszkalnych, których średni miesięczny dochód w przeliczeniu na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku nie przekracza:
    - w gospodarstwie jednoosobowym - 110 % najniższej emerytury obowiązującej na dzień złożenia wniosku,
    - w gospodarstwie wieloosobowym - 70 % najniższej emerytury obowiązującej na dzień złożenia wniosku, w przeliczeniu na jednego członka gospodarstwa domowegomogą ubiegać się o obniżkę czynszu w wysokości do 20 % w stosunku do stawki czynszu określonej Zarządzeniem Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno.
2. Obniżka czynszu może nastąpić na pisemny wniosek najemcy.

## **Rozdział 6.**

### **Postanowienia końcowe**

#### **§ 12.**

Lokale o powierzchni przekraczającej 80 m<sup>2</sup> oddawane są w najem najemcy wyłonionym w otwartym przetargu, który zaproponuje największą stawkę za 1 m<sup>2</sup>.

#### **§ 13.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

**§ 14.**

Traci moc Uchwała nr 1365/XLV/2010 z dnia 24.03.2010 r. i Uchwała nr 370/XV/2011 z dnia 14.12.2011 r. Rady Miejskiej w Piasecznie w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Piaseczno.

**§ 15.**

Uchwała podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

**§ 16.**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Piasecznie

**mgr inż. Andrzej Swat**

## **Uzasadnienie**

Określenie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, w tym zasady i kryteria wynajmowania lokali jest ustawowym obowiązkiem Rady Gminy.

Ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2005 r. Nr 31, poz.266 z późn. zm.) zobowiązuje Radę Miejską do określenia w szczególności:

- 1) wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca oddanie w najem lub podnajem lokalu na czas nieoznaczony i lokalu socjalnego, oraz wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca zastosowanie obniżek czynszu,
- 2) warunki zamieszkiwania kwalifikujące wnioskodawcę do ich poprawy,
- 3) kryteria wyboru osób, którym przysługuje pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony i lokalu socjalnego,
- 4) warunki dokonywania zamiany lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz zamiany pomiędzy najemcami lokali należących do tego zasobu a osobami zajmującymi lokale w innych zasobach,
- 5) tryb rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokali zawierany na czas nieoznaczony i o najem lokali socjalnych oraz sposób poddania tych spraw kontroli społecznej,
- 6) zasady postępowania w stosunku do osób, które pozostały w lokalu opuszczonym przez najemcę lub w lokalu, w którego najem nie wstąpiły po śmierci najemcy,
- 7) zasady obniżki czynszu naliczonego według obowiązujących stawek w stosunku do najemców o niskich dochodach.

Uchwalenie nowych zasad i kryteriów wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy jest wymogiem przystosowania ich do obecnie obowiązującej ustawy uwzględniając politykę mieszkaniową gminy i stan jej finansów.

## Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr 850/XXX/2013

Rady Miejskiej w Piasecznie

z dnia 23 stycznia 2013 r.

Lp	Kryterium	Opis	Punkty	Uwagi
1.	Zamieszkiwanie na terenie Gminy Piaseczno	1) 10 lat lub powyżej z zameldowaniem	15	Dowód zameldowania lub inny dokument potwierdzający, że centrum życiowe wnioskodawcy związane jest z Gminą
		2) Do 10 lat z zameldowaniem	10	
		3) 10 lat lub powyżej osoby bez zameldowania	5	
2.	Okres oczekiwania	1) powyżej 5 lat	15	Okres liczony od momentu zakwalifikowania wniosku do przydziału lokalu
		2) od 3 do 5 lat	10	
		3) do 3 lat	5	
3	Zajmowana powierzchnia mieszkalna na członka rodziny	Poniżej 5m <sup>2</sup> /osobę	5	
4.	Warunki lokalowe	1) Brak wody	5	Punkty mogą być sumowane tylko w przypadku braku wyłączenia budynku z użytkowania. W przypadku złego stanu technicznego budynku należy dostarczyć ocenę techniczną sporządzoną przez osobę uprawnioną
		2) Brak CO	5	
		3) Brak gazu	5	
		4) Brak łazienki	5	
		5) Lokal nie wyposażony w WC	5	
		6) Zły stan techniczny lokalu / budynku	10	
		7) Budynek wyłączony z użytkowania	50	
5.	Stan zdrowia wnioskodawcy oraz osób ujętych we wniosku	1) Choroby przewlekłe	10	Na podstawie zaświadczenia lekarskiego lub orzeczenia o niepełnosprawności Punkty się nie sumują
		2) Choroby psychiczne	10	
		3) Niepełnosprawność wymagająca opieki osoby trzeciej	10	
6.	Stan rodzinny oraz dochód członków gospodarstwa domowego wnioskodawcy	1) dochód w przeliczeniu na osobę w rodzinie wieloosobowej wynosi:		
		a) do 40% najniższej emerytury	30	
		2) dochód osoby samotnej wynosi:		
	a) do 70% najniższej emerytury	30		
7.	Stan rodzinny	1) Za każde dziecko do 18 lub 24 lat jeśli się uczy	5	Zaświadczenie ze szkoły lub uczelni dzieci które ukończyły 18 lat. Wyroki sądowe, opinia Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej, niebieska karta
		2) Ofiary przemocy	10	
8.	Bezdomność	1) Osoby samotne	5	Za osobę lub rodzinę bezdomną uważa się tylko taką, która z różnych powodów utraciła prawo do zamieszkiwania w lokalu mieszkalnym, nie jest nigdzie zameldowana, a jej bezdomność jest potwierdzona wywiadem środowiskowym lub opinią z Miejsko – Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej.
		2) Osoby z dziećmi	10	
		3) Przebywanie w nie spełniającym norm lokalu mieszkalnym dłużej niż 12 miesięcy na dzień weryfikacji	10	



		wniosku.		
9.	Bierność wnioskodawcy	1) Odmowa propozycji lokalu		
		a) jednorazowa	-10	
		b) dwukrotna	-20	
		2) Brak aktualizacji wniosku	-20	
10.	Szczególny tryb najmu	Na podstawie załączonej przez wnioskodawcę decyzji o przydziale lokalu w trybie szczególnego trybu najmu	20	

## Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr 850/XXX/2013

Rady Miejskiej w Piasecznie

z dnia 23 stycznia 2013 r.

Lp	Kryterium	Opis	Punkty	Uwagi
1.	Zajmowana powierzchnia mieszkalna na członka rodziny	1) Poniżej 3m <sup>2</sup> /osobę	15	
		2) Od 3m <sup>2</sup> do 4m <sup>2</sup> /osobę	10	
		3) Od 4m <sup>2</sup> do 5m <sup>2</sup> /osobę	5	
2.	Warunki lokalowe	1) Brak wody	5	Punkty mogą się sumować.
		2) Brak CO	5	
		3) Brak gazu	5	
		4) Brak łazienki	5	
		5) Lokal nie wyposażony w WC	5	
		6) Zły stan techniczny lokalu / budynku	10	
3.	Stan zdrowia wnioskodawcy oraz osób ujętych we wniosku	1) Choroby przewlekłe	10	Na podstawie zaświadczenia lekarskiego lub orzeczenia o niepełnosprawności. Punkty się nie sumują.
		2) Choroby psychiczne	10	
		3) Niepełnosprawność wymagająca opieki osoby trzeciej	10	
4.	Stan rodzinny	Za każde dziecko do 18 lub 24 lat jeśli się uczy	5	Zaświadczenie ze szkoły lub uczelni dzieci które ukończyły 18 lat.
5.	Sposób korzystania z dotychczasowego lokalu	1) Zaległości w opłatach za czynsz:		
		a) od 3 miesięcy do 6-ciu m-cy	-20	
		b) powyżej 6 miesięcy	-40	
		2) Dewastacja lokalu	-40	
		3) Zakłócanie porządku	- 40	