

**UCHWAŁA NR 795/XXVIII/2012
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 12 grudnia 2012 r.

**w sprawie: wynajmu lokalu użytkowego o powierzchni 17,02 m² na okres 5 lat usytuowanego w budynku
Ochotniczej Straży Pożarnej w Złotokłosie przy ul. 3-go Maja 30.**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym / tekst jedn. Dz. U. z 2001r Nr 142 poz. 1591 z późn. zm. / Rada Miejska uchwała, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wynajem lokalu użytkowego o powierzchni 17,02 m² usytuowanego w budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Złotokłosie przy ul. 3-go Maja 30, na okres 5 lat począwszy od dnia 01.01.2013 r. dla Pani Marioli Rogowskiej zam. w Złotokłosie przy ul. Staszica 5.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Andrzej Swat

Uzasadnienie

dotyczy : projektu uchwały w sprawie wynajmu lokalu użytkowego o pow. 17,02 m² usytuowanego w budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Złotokłosie przy ul. 3-go Maja 30, na okres 5 lat.

Lokal użytkowy usytuowany w budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Złotokłosie przy ul. 3-go Maja 30 jest wynajmowany Pani Marioli Rogowskiej od kwietnia 1996 r. na prowadzenie zakładu fryzjerskiego. Ostatnia umowa zgodnie z Uchwałą nr 454/XVI/2007 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 12.12.2007 r. obowiązuje do dnia 31.12.2012 r.

Przystosowując lokal do swojej działalności Pani Mariola Rogowska w przedmiotowym lokalu przeprowadziła na własny koszt remont lokalu, który polegał między innymi na :

- wykonaniu wylewek betonowych pod terakotę,
- ułożeniu terakoty w lokalu,
- ułożeniu glazury,
- wymianie drzwi do lokalu

Pani Mariola Rogowska w swoim zakresie dokonuje bieżących napraw w lokalu, dba o utrzymanie czystości w pomieszczeniach przyległych do lokalu oraz na zewnątrz budynku.

Informuję, że Zarząd Ochotniczej Straży Pożarnej w Złotokłosie nie widzi przeciwwskazań do dalszego prowadzenia zakładu fryzjerskiego przez Panią Mariolę Rogowską.

W związku z powyższym proponuję wynajęcie przedmiotowego lokalu dla w/w na okres 5 lat.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9, lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) najem lokali użytkowych na okres dłuższy niż 3 lata wymaga zgody Rady Miejskiej.