

UCHWAŁA NR 803/XXVIII/2012
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI

z dnia 12 grudnia 2012 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi
Głoków

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 14 ust. 1 i 2, art. 15 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (tekst jednolity Dz. U. z dnia 12 czerwca 2012 r. , poz. 647) Rada Miejska w Piasecznie uchwala co następuje :

§ 1.

Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi **Głoków** , dla obszarów :

1. Działek nr ew. **105/14, 105/9, 105/15,105/10, 105/16, 105/11, 105/17, 105/12, 105/18, 105/19, 105/13, 105/20, 105/21, 105/22** oraz części działki nr ew. **105/30** do południowo-zachodniej granicy wyznaczonej na wysokości południowo-zachodniej granicy działki nr ew. 105/22 i stanowiącej jej przedłużenie, oznaczonego literami : **A, B, C, D, A** na załączniku graficznym do niniejszej uchwały;

2. Części działki nr ew. **108/4** do północno- wschodniej granicy , wyznaczonej na wysokości południowo-zachodniej granicy działki nr ew. 109/5 i stanowiącej jej przedłużenie, części działki nr ew. **109/2** do północno-wschodniej granicy , wyznaczonej na wysokości północno wschodniej granicy działki nr ew. 109/4 i stanowiącej jej przedłużenie, działki nr ew. **109/5, 109/6, 109/7, 110/6, 110/8** , części działki nr ew. **110/14** do południowo-zachodniej granicy wyznaczonej na wysokości południowo- zachodniej granicy działki n ew. 110/8 i stanowiącej jej przedłużenie , działki nr ew. **110/7** oraz działki nr ew. **110/9** , oznaczonego literami : **E, F, G, H, I, J, K, L, M, N, O, P, E** na załączniku graficznym do niniejszej uchwały;

3. Działek nr ew. **112/7, 112/8, 112/9, 112/10, 112/11, 115/1** , oznaczonego literami : **R, S ,T ,U ,W ,Z , R.** na załączniku graficznym do niniejszej uchwały .

Plan miejscowy obejmie w niezbędnym zakresie problematykę wynikającą z art. 15 ust.2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Zgodnie z art. 17 pkt. 1 wyżej wymienionej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym , Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno ogłosi w miejscowej prasie lokalnej oraz przez obwieszczenia w sposób zwyczajowo przyjęty na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Piaseczno o przystąpieniu do sporządzenia planu , określając formę , miejsce i termin składania wniosków do planu , nie krótszy niż 21 dni od dnia ogłoszenia.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Andrzej Swat

Uzasadnienie

do UCHWAŁY NR 803/XXVIII/2012

RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI

z dnia 12.12.2012r

*W sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi **Głoków** .*

Zgodnie z art. 14 ust.1 i 2 , Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z dnia 10 maja 2003 r. ze zmianami) Rada Miejska w Piasecznie podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rozpoczynając procedurę planistyczną zgodną z art. 17 w/w ustawy .

Obszar przedmiotowych działek wymaga sporządzenia planu miejscowego ze względu na fakt iż w poprzedniej procedurze planistycznej nie uzyskano zgody na zmianę przeznaczenia na cele nieleśne . Działki są położone wśród kompleksu zabudowanych działek z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową . Przedmiotowa działka wskutek istniejącej zabudowy bądź niedopatrzenia nie zostały ujęte we wniosku o wyrażenie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne . Wniosek w sprawie przystąpienia do sporządzenia mpzp dla przedmiotowej działki oraz uzyskania decyzji Marszałka Woj. Mazowieckiego w sprawie zgody na zmianę przeznaczenia działki leśnej na cele nieleśnej złożył właściciel w dniu 02.11.2012 r.

W związku z powyższym proponuje się jak we wstępie .

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr 803/XXVIII/2012
Rady Miejskiej w Piasecznie
z dnia 12 grudnia 2012 r.

