

**UCHWAŁA NR 805/XXVIII/2012
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 12 grudnia 2012 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
części wsi Chylice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 14 ust. 1 i 2 , art. 15 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (tekst jednolity Dz. U. z dnia 12 czerwca 2012 r. , poz. 647) Rada Miejska w Piasecznie uchwala co następuje :

§ 1.

Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Chylice, dla obszaru ograniczonego :

od zachodu- wschodnią linią rozgraniczającą ulicy PRZEJAZD;

od północy - południową linią rozgraniczającą ulicy WIDOKOWEJ

i południowo-zachodnią linią rozgraniczającą ul. PIASKOWEJ;

od wschodu - południowo - zachodnią linią rozgraniczającą ul. PIASKOWEJ;

od południa - południową granicą działek nr ew.: 290/2, 290/3, 290/6 do 290/23 i oznaczonego literami : A, B, C, D, E, F, G, H, I, A na załączniku graficznym nr 1.

Plan miejscowy obejmie w niezbędnym zakresie problematykę wynikającą z art. 15 ust.2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Zgodnie z art. 17 pkt. 1 wyżej wymienionej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno ogłosi w miejscowej prasie lokalnej oraz przez obwieszczenia w sposób zwyczajowo przyjęty na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Piaseczno o przystąpieniu do sporządzenia planu , określając formę , miejsce i termin składania wniosków do planu , nie krótszy niż 21 dni od dnia ogłoszenia.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Andrzej Swat

Uzasadnienie

do UCHWAŁY NR 805/XXVIII/2012

RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI

z dnia 12.12.2012 r

*W sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi **CHYLICE***

Zgodnie z art. 14 ust.1 i 2 , Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (tekst jednolity Dz. U. z dnia 12 czerwca 2012 r., poz. 647) i wnioskiem P. Anny i Dariusza Traczyk dotyczącym zmiany przeznaczenia działek z funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej na funkcję mieszkaniową jednorodziną oraz usługi nieuciążliwe wolnostojące w celu umożliwienia realizacji domu opieki dla osób starszych, Rada Miejska w Piasecznie podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi **Chylice** rozpoczynając procedurę planistyczną zgodną z art. 17 w/w ustawy .

Umożliwienie realizacji w przedmiotowym terenie wolnostojących budynków o funkcji usługowej wymaga sporządzenia planu miejscowego ze względu na fakt, iż w poprzedniej procedurze planistycznej teren przeznaczony był pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z dopuszczeniem tylko części pomieszczeń w budynku mieszkalnym na cele usług nieuciążliwych (*zgodnie z przepisami prawa budowlanego*).

W związku z powyższym proponuje się jak we wstępie.

