

**UCHWAŁA NR 812/XXVIII/2012  
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 12 grudnia 2012 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przez Gminę Piaseczno nieruchomości oznaczonej ne ewid. 37  
położonej we wsi Jesówka.**

Na podstawie art. 18, ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym / Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591ze zmianami./

**uchwała się co następuje:**

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie przez Gminę Piaseczno nieruchomości, oznaczonej jako działka nr ewid. 37 o pow. 3200m<sup>2</sup> położona we wsi Jesówka, opisana w księdze wieczystej KW Nr WA5M/00264024/4.W/wym. działka położona jest w części na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych, a większa część działki w liniach rozgraniczających dróg 7.KDD, 8.KDD i 2KDZ.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Piasecznie

**mgr inż. Andrzej Swat**

## Uzasadnienie

W dniu 2011-03-13 Pani Beata Roszkowska złożyła wniosek o wykup przez Gminę nieruchomości nr ewid. 37 o pow. 3200m<sup>2</sup> położonej we wsi Jesówka. Nieruchomość ta w wyniku wprowadzenia zmiany do planu Uchwałą Rady Miejskiej nr 1241/XLII/2009 z dnia 2009-12-16 opublikowana w Dzienniku Urzędowym Wojewody Mazowieckiego nr 77 poz.1188 z dnia 2010-04-17, znajduje się w części na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych, a większa część działki znajduje się w liniach rozgraniczających dróg 7.KDD, 8.KDD i 2.KDZ – stała się terenem baz prawa zabudowy. Przed zmianą planu działka znajdowała się w pasie 90 m od drogi na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z usługami nieuciążliwymi (1MNU), fragmentem w liniach rozgraniczających drogi(KUL), pozostała część działki przeznaczona była pod użytkowanie rolnicze.

Jednocześnie wyjaśniamy, iż art. 36 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stanowi „Jeżeli w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą, korzystanie z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem stało się niemożliwe, bądź istotnie ograniczone, właściciel albo użytkownik wieczysty może z zastrzeżeniem ust. 2, żądać od gminy:

- 1) odszkodowania za poniesioną rzeczywistą szkodę albo,
- 2) wykupienia nieruchomości lub jej części”.

Przewidziane w art.36 ust. 1 powołanej ustawy alternatywne roszczenia przysługują właścicielowi nieruchomości gdy uchwalony lub zmieniony plan uniemożliwia lub istotnie ogranicza zarówno kontynuowanie dotychczasowego sposobu korzystania z nieruchomości jak i pozbawia właściciela potencjalnej możliwości korzystania z nieruchomości zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem.

W wyniku negocjacji z właścicielką w sprawie nabycia przedmiotowej działki przez Gminę Piaseczno doszło do uzgodnienia ceny wykupu w wysokości 500 000,00zł. (słownie złotych: pięćset tysięcy zł. 00/100).

Nabycie przedmiotowej działki nastąpi aktem notarialnym.

Mając powyższe na uwadze podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.