

**UCHWAŁA NR 813/XXVIII/2012
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 12 grudnia 2012 r.

**w sprawie wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym części działki ozn. nr ewid. 183, obręb 24
w Piasecznie**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt.9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001r.Nr 142, poz.1591 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010r., Nr 102 , poz. 651 ze zm.)

uchwała się co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres 1 roku , z okresem obowiązywania od 01.01.2013r. gruntu o pow. ca 41m², stanowiącego część działki nr ewid. 183, obr. 24, położonej w Piasecznie, z przeznaczeniem pod pas zieleni, na rzecz dotychczasowych dzierżawców.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Andrzej Swat

Uzasadnienie

Małżonkowie Małgorzata i Edward Michalscy wydzierżawiają od 15.03.1999r. do 31.12.2012r., na podstawie umów dzierżaw, część działki nr 183, położonej w Piasecznie przy ul. Iwaskiewicza, obręb 24. Część powierzchni działki została uprzątnięta przez Państwo Michalskich i zagospodarowana jako pas zieleni, bezpośrednio przylegający do ich nieruchomości.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczno teren powyższej działki przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, wolnostojącą.

Burmistrz, w związku ze złożonym wnioskiem przez dzierżawców, proponuje wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres 1 roku, począwszy od 01.01.2013r. części - pow. ok. 41m² działki nr 183, obr. 24 położonej w Piasecznie przy ul. Iwaskiewicza dotychczasowym dzierżawcom, z przeznaczeniem pod pas zieleni, jako kontynuację poprzedniej umowy, której łączny okres przekroczył 3 lata.

Aby umowa dzierżawy mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym na czas dłuższy niż 3 lata - to zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady miejskiej w formie stosownej uchwały.