

**UCHWAŁA NR 815/XXVIII/2012
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 12 grudnia 2012 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym gruntu o pow. 30m²,
stanowiącego część działki ozn. nr ewid. 35 położonej w Żabińcu IRS ul. Przelotowa**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001r.Nr 142, poz.1591 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010r., Nr 102 , poz. 651 ze zm.)

uchwała się co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na czas 5 lat , z okresem obowiązywania od 01.01.2013r. gruntu o pow. 30m², stanowiącego część działki nr ewid. 35 położonej w Żabińcu IRS ul. Przelotowa, z przeznaczeniem pod pas zieleni, na rzecz dotychczasowych dzierżawców.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Andrzej Swat

Uzasadnienie

Grunt o pow. 30m², stanowiący część działki nr 35, położony w Żabińcu IRS w ulicy Przelotowej, na podstawie umowy dzierżawy jest wydierżawiany pod pas zieleni od 01.01.2008r. do 31.12.2012r. właścicielom nieruchomości z ulicy Przelotowej 3, przylegającej bezpośrednio do działki nr 35.

Na działce nr 35, stanowiącej ulicę Przelotową w Żabińcu IRS, zlokalizowany jest odsadnik gnilny (szambo), który odbiera nieczystości kanalizacyjne z nieruchomości Przelotowa 3.

Ponieważ grunt ten nie jest wykorzystywany pod infrastrukturę drogową oraz w związku ze złożonym wnioskiem przez dzierżawcę - Burmistrz proponuje wydierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres 5 lat, począwszy od 01.01.2012r. dotychczasowym dzierżawcom gruntu o pow. 30m² części działki nr 35 położonej w Żabińcu IRS, jako kontynuację poprzedniej umowy, której łączny okres dzierżawy przekroczy 3 lata.

Aby umowa dzierżawy mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym na czas dłuższy niż 3 lata – to zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w formie stosownej uchwały.