

**UCHWAŁA NR 816/XXVIII/2012
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 12 grudnia 2012 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym części działki ozn. nr 246/4, obr. 24 , położonej w Piasecznie

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001r.Nr 142, poz.1591 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010r., Nr 102 , poz. 651 ze zm.)

uchwała się co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres 1 roku , z okresem obowiązywania od 01.01.2013r. gruntu o pow. ca 325m², stanowiącego część działki nr ewid. 246/4, obręb 24, położonej w Piasecznie w rejonie ulicy Przesmyckiego i Żeglińskiego, z przeznaczeniem pod pas zieleni, na rzecz dotychczasowych dzierżawców.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Andrzej Swat

Uzasadnienie

Grunt o pow. ca 325m², stanowiący część działki nr 246/4, obr. 24, położony w Piasecznie w rejonie ulicy Przesmyckiego i Zeglińskiego wydierżawiany jest na podstawie umów dzierżaw od 01.06.1996r. do 31.12.2012r. P. Agnieszce Okrzeja-Wolny - ca 140m² i małżeństwu Alicji i Antoniemu Okrzeja - 185m², z przeznaczeniem pod pas zieleni.

Działka nr 246/4 stanowi rezerwę pod drogę powszechnego korzystania. Część powierzchni działki wykorzystywana jest obecnie jako polna, nieutwardzona droga - łącznik pomiędzy ulicą Przesmyckiego i ulicą Chyliczkowską, natomiast pas po obustronach drogi jest terenem niezagospodarowanym, porośniętym samosiewami drzew i krzewów. Część powierzchni pasa ok. 325m², bezpośrednio przylegającego do nieruchomości dzierżawców, została zagospodarowana jako pas zieleni.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczno wydierżawiany teren położony jest w ulicy bez nazwy (od ul. Chyliczkowskiej do ul. Przesmyckiego), oznaczonej w planie symbolem 1KD-L(gminna).

W związku ze złożonymi wnioskami o przedłużenie umów dzierżaw - Burmistrz proponuje zawarcie w trybie bezprzetargowym na okres 1 roku, począwszy od 01.01.2013r., umów dzierżaw części pow. 325m² działki nr 246/4, obr. 24, z dotychczasowymi dzierżawcami - P. Agnieszka Okrzeja-Wolny (pow. 140m²) i z małż. Alicją i Antonim Okrzeja (pow. 185m²), jako kontynuację poprzednich umów, których łączny okres dzierżawy przekroczył 3 lata.

Aby umowa dzierżawy mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym na czas dłuższy niż 3 lata - to zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w formie stosownej uchwały.