

**UCHWAŁA NR 818/XXVIII/2012  
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 12 grudnia 2012 r.

**w sprawie zmiany uchwały Nr 779/XXVII/2012 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 21 listopada 2012r.  
w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów komunalnych na rok 2013**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ( Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 ze zm.)

uchwala się co następuje:

**§ 1.**

W uchwale Nr 779/XXVII/2012 z dnia 21 listopada 2012r. w sprawie stawek czynszu dzierżawnego za dzierżawę gruntów komunalnych na rok 2013 załącznik Nr 1 do uchwały otrzymuje brzmienie załącznika do niniejszej uchwały.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Piasecznie

**mgr inż. Andrzej Swat**

## Uzasadnienie

W uchwale Nr 779/XXVII/2012 z dnia 21 listopada 2012 w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały w tabeli "Strefa peryferyjna" w pozycjach: " Składowanie i zaplecze" , "Garáže" i "Magazyny, wiaty" błędnie zostały wyliczone roczne stawki czynszu dzierżawnego na 2013r. Podwyżka czynszu dzierżawnego za dzierżawę gruntów komunalnych na 2013r. została przyjęta w wys. ca 3,6% w stosunku do stawek z 2012r.

Prawidłowe stawki czynszu na 2013r. w wyżej wymienionych pozycjach wynoszą:

- składowanie i zaplecze budowy - **7,30 zł** zamiast 7,56 zł
- garaże - **10,80 zł** zamiast 11,20 zł
- magazyny, wiaty - **10,80zł** zamiast 11,20 zł.

**Stawki roczne czynszu dzierżawnego netto za 1m<sup>2</sup> gruntu na rok 2013**

	<b>Strefa śródmiejska</b>	<b>Strefa podmiejska</b>	<b>Strefa peryferyjna</b>
Składowanie i zaplecze budowy	14,50 zł	10,80 zł	7,30 zł
Parkingi	26,70 zł	21,65 zł	16,30 zł
Garaże	17,80 zł	14,50 zł	10,80 zł
Magazyny, wiaty	17,80 zł	14,50 zł	10,80 zł
Zakłady i warsztaty produkcyjne, zakłady produkcyjno-usługowe, mała gastronomia	34,50 zł do 500m <sup>2</sup> ..... 25,90 zł do 1000 m <sup>2</sup> ..... 17,20 zł powyżej 1000 m <sup>2</sup>	30,90 zł do 500m <sup>2</sup> ..... 23,20 zł do 1000m <sup>2</sup> ..... 15,60 zł powyżej 1000 m <sup>2</sup>	27,55 zł do 500m <sup>2</sup> ..... 20,70 zł do 1000 m <sup>2</sup> ..... 13,80zł powyżej 1000 m <sup>2</sup>
Kioski typu „RUCH“	86,00 zł	86,00 zł	68,80 zł
Obiekty handlowe (kioski, pawilony, stragany, kiermasze)	113,50 zł	103,10 zł	92,90 zł
Imprezy widowiskowe i rozrywkowe, wesołe miasteczka, imprezy sportowe	71,00 zł	64,95 zł	57,90 zł
Reklamy	199,10 zł	199,10 zł	162,80 zł
Tereny „pasy zieleni do 1000 m <sup>2</sup> ..... cele rekreacyjno-wypoczynkowe pow. powyżej 1000 <sup>2</sup>	1,00 zł ..... 0,90 zł	0,90 zł ..... 0,80 zł	0,80 zł ..... 0,70 zł
Place zabaw przeznaczone dla przedszkoli niepublicznych	5,00zł	5,00zł	4,00zł

Uprawy rolne o pow. do 5000m <sup>2</sup> ..... o pow. powyżej 5000m <sup>2</sup>	0,21 zł ..... do 5000m <sup>2</sup> – 0,21zł, a za każdy m <sup>2</sup> powyżej 5000m <sup>2</sup> – 0,083zł
Ciągi komunikacyjne oraz inne grunty służące do racjonalnego korzystania z obiektów	50% obowiązującej stawki za grunty przeznaczone pod wdzierżawiane obiekty