

**UCHWAŁA NR 758/XXVII/2012
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 21 listopada 2012 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczna zatw. uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 359/XIV/2007 z dnia 17.10.2007 (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 251 Poz. 7390 z dnia 05.12.2007) obszaru wyznaczonego od zachodu, północy i wschodu granicą administracyjną z gminą Lesznówola oraz od południa osią istniejącej ul. Orężnej .

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 nr 142 poz. 1591 ze zm.) oraz art.14 ust. 1 i 2 , art. 15 ust. 2 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (tj. Dz. U. poz. 647 z dnia 12.06.2012) Rada Miejska w Piasecznie uchwała co następuje

§ 1.

Przystąpić do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczna dla obszaru wyznaczonego od zachodu, północy i wschodu granicą administracyjną z gminą Lesznówola oraz od południa osią istniejącej ul. Orężnej , oznaczonego literami : A,B,C,D,A,E,F,A i kolorem żółtym na załączniku graficznym .

Zmiana planu miejscowego obejmie w niezbędnym zakresie problematykę wynikającą z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Zgodnie z art. 17 pkt. 1 wyżej wymienionej ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym , Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno niniejszą uchwałą ogłosi w miejscowej prasie lokalnej oraz przez obwieszczenia w sposób zwyczajowo przyjęty na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta

§ 4.

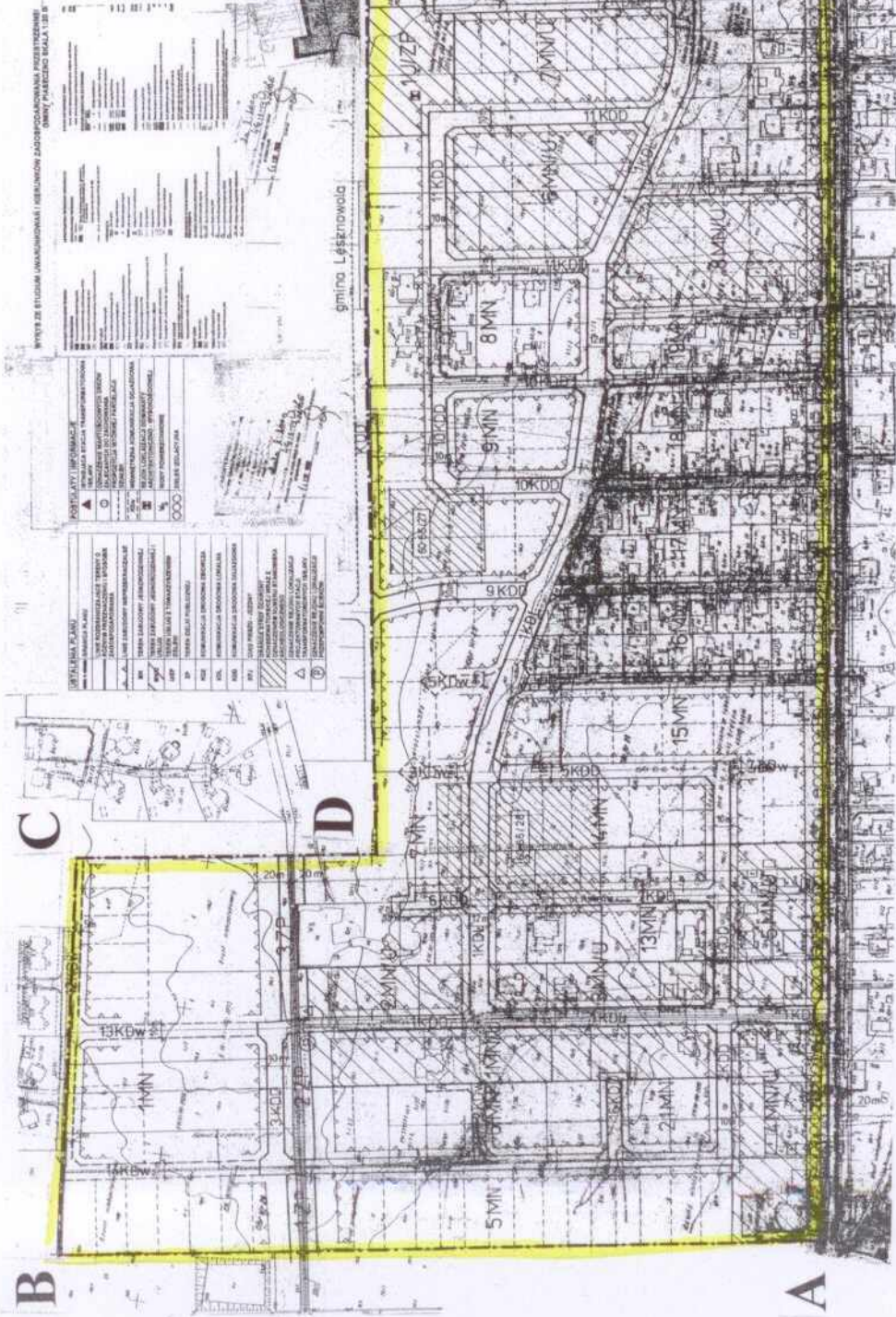
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Swat Andrzej

PIASECZNO

Załącznik do
uchwały nr 758/XXYII/2012
Rady Miejskiej w Piasecznie
z dnia 21.11.2012 r.



WYKAZ ZESTAWIENIA WSKAZANIA I WSKAZANIE ZASTOSOWANIA WZROSTU
UMIĘTNIENIA WSKAZANIE

WZROST	WZROST	WZROST
1	2	3
4	5	6
7	8	9
10	11	12
13	14	15
16	17	18
19	20	21
22	23	24
25	26	27
28	29	30
31	32	33
34	35	36
37	38	39
40	41	42
43	44	45
46	47	48
49	50	51
52	53	54
55	56	57
58	59	60
61	62	63
64	65	66
67	68	69
70	71	72
73	74	75
76	77	78
79	80	81
82	83	84
85	86	87
88	89	90
91	92	93
94	95	96
97	98	99
100	101	102
103	104	105
106	107	108
109	110	111
112	113	114
115	116	117
118	119	120
121	122	123
124	125	126
127	128	129
130	131	132
133	134	135
136	137	138
139	140	141
142	143	144
145	146	147
148	149	150
151	152	153
154	155	156
157	158	159
160	161	162
163	164	165
166	167	168
169	170	171
172	173	174
175	176	177
178	179	180
181	182	183
184	185	186
187	188	189
190	191	192
193	194	195
196	197	198
199	200	201
202	203	204
205	206	207
208	209	210
211	212	213
214	215	216
217	218	219
220	221	222
223	224	225
226	227	228
229	230	231
232	233	234
235	236	237
238	239	240
241	242	243
244	245	246
247	248	249
250	251	252
253	254	255
256	257	258
259	260	261
262	263	264
265	266	267
268	269	270
271	272	273
274	275	276
277	278	279
280	281	282
283	284	285
286	287	288
289	290	291
292	293	294
295	296	297
298	299	300

gmina Leśna

Uzasadnienie

do uchwały o przystąpieniu do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczna zatw. uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 359/XIV/2007 z dnia 17.10.2007 (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 251 Poz. 7390 z dnia 05.12.2007) obszaru wyznaczonego od zachodu, północy i wschodu granicą administracyjną z gminą Lesznowola oraz od południa osią istniejącej ul. Oreżnej.

Zmiana planu będzie polegała na dopuszczeniu usług wolnostojących na działkach zlokalizowanych wzdłuż ulicy Oreżnej w obszarach urbanistycznych oznaczonych w planie symbolami 15 MN-20 MN. Zmianie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej i zmianie wskaźnika miejsc parkingowych dla usług zlokalizowanych wzdłuż ulicy Oreżnej.

Powyższa zmiana pozwoli na budowę i rozbudowę istniejących usług wolnostojących na działkach zlokalizowanych wzdłuż ulicy Oreżnej w obszarach urbanistycznych oznaczonych w planie symbolami 15 MN-20 MN.

Zgodnie z art. 14 ust.1 i 2 , Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z dnia 10 maja 2003 r.) Rada Miejska w Piasecznie podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rozpoczynając procedurę planistyczną zgodną z art. 15 ust. 2 w/w ustawy