

**UCHWAŁA NR 761/XXVII/2012  
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 21 listopada 2012 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym części nieruchomości  
gruntowej, stanowiącej część działki nr 19/6 i część działki nr 41/10 położonych w obrębie 12 miasta  
Piaseczno**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ( tekst jedn. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010r. nr 102 poz. 651 ze zm.)

**uchwała się co następuje:**

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres 1 roku, począwszy od 01.01.2013r. gruntu o pow. 7,00 m<sup>2</sup> – stanowiącego cz. działki nr 19/6 w obr. 12 oraz gruntu o pow. 7,00m<sup>2</sup> stanowiącego cz. działki nr 41/10 w obr. 12, z przeznaczeniem pod dwa nośniki reklamowe o łącznej powierzchni 54 m<sup>2</sup>, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy Clear Channel Poland z siedz. w Warszawie ul. Krucza 16/22 .

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Piasecznie

**mgr inż. Swat Andrzej**

## Uzasadnienie

Firma Clear Channel Poland Sp. z o. o. z siedz. w Warszawie na podstawie umów dzierżaw wydzierżawia od Gminy Piaseczno grunt stanowiący część działki nr 19/6 od dnia 01.06.2006r. do 31.12.2012r. oraz grunt stanowiący część działki nr 41/10 od dnia 01.07.2008r. do 31.12.2012r., na których posadowione są dwa nośniki reklamowe o pow. 18 m<sup>2</sup> i 36 m<sup>2</sup>. Przedmiotowe działki położone są w obrębie 12 miasta Piaseczno przy ul. Puławskiej ( teren pomiędzy ul. Sękocińską i ul. Okulickiego).

Teren wyżej wymienionych działek położony jest w obszarze przez który przechodzi infrastruktura techniczna obsługująca miasto i przyległe tereny, znajduje się w rejonie urbanistycznym przeznaczonym pod zabudowę przemysłowo-usługową i mieszkaniową .

W związku ze zbliżającym się terminem wygaśnięcia umów dzierżaw firma Clear Channel Poland wystąpiła z wnioskiem o ich przedłużenie oraz o ustalenie stawki czynszu dzierżawnego za nośniki reklamowe w najniższej wysokości wynikającej z rozpiętości obowiązujących stawek.

Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno, z uwagi na przedłużający się termin rozpoczęcia prac przebudowy dogi krajowej nr 79, proponuje wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres 1 roku, począwszy od 01.01.2013r. , część - pow. 7 m<sup>2</sup> działki nr 19/6, obr. 12 m. Piaseczno, pod nośnik reklamowy o pow. 18m<sup>2</sup> oraz część - pow. 7 m<sup>2</sup> działki nr 41/10, obr. 12, pod obustronny nośnik reklamowy o pow. 36 m<sup>2</sup>, dotychczasowemu dzierżawcy - firmie Clear Channel Poland Sp. z o. o. z siedz. w Warszawie, jako kontynuację poprzednich umów, których łączny okres przekroczył 3 lata.

Ponadto Burmistrz proponuje, aby stawka czynszu za tablice reklamowe naliczana była zgodnie z prośbą firmy tj. w najniższej wysokości wynikającej z rozpiętości obowiązujących stawek za powierzchnię tablic reklamowych + podatek Vat.

Aby umowa dzierżawy mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym - to zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w formie stosownej uchwały.