

**UCHWAŁA NR 763/XXVII/2012
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 21 listopada 2012 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej, stanowiącej część działki ozn. nr ewid. 1/4, obręb 37, położonej w Piasecznie przy ul. Dworcowej.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001r.Nr 142, poz.1591 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010r., Nr 102 , poz. 651 ze zm.)

uchwała się co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres 1 roku, począwszy od 01.01.2013r. do 31.12.2013r. gruntu o pow. 15,40 m², stanowiącego część działki ozn. nr ewid. 1/4, obręb 37, położonej w Piasecznie przy ul. Dworcowej, z przeznaczeniem pod kiosk prasowy typu "Ruch", na rzecz dotychczasowego dzierżawcy - R. Majewskiej i B. Kalinie.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Swat Andrzej

Uzasadnienie

Gmina piaseczno na podstawie Umowy Dzierżawy nr 39N6/117/2009 wydzierżawia od PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Warszawie od 20.04.2009r. budynek dworca KPK wraz z częścią nieruchomości gruntowej, stanowiącej działkę ozn. nr ewid. 1/4, obręb 37, położoną w Piasecznie tj. tereny wokół budynku dworca, wzdłuż ul. Towarowej i częściowo przy ul. Dworcowej.

Na przejętym terenie znajdują się 4 wolnostojące obiekty handlowe, między innymi kiosk prasowy typu "Ruch" należący do R. Majewskiej i B. Kaliny prowadzących firmę pod nazwą Sprzedaż Detaliczna R. Majewska i B. Kalina s.c. 05-500 Piaseczno ul. Dworcowa 9.

Gmina Piaseczno wydzierżawia od 01.07.2009r. na podstawie umów dzierżaw grunt o pow. 15,40m² części działki nr 1/4, obręb 37, Paniom R. Majewskiej i B. Kalinie, jako kontynuację poprzednich umów zawartych umów z PKP.

W związku z kończącym się terminem ważności umowy - 31.12.2012r. dzierżawcy wystąpili o przedłużenie umowy.

Burmistrz, z uwagi na planowaną inwestycję - modernizację budynku dworca PKP oraz terenów przyległych (planowany termin rozpoczęcia modernizacji wnętrza budynku - II kwartał 2013r.) proponuje wydzierżawić w trybie bezprzetargowym na okres 1 roku, począwszy od 01.01.2013r. grunt o pow. 15,40m² obręb 37, stanowiący część działki nr 1/4 na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, jako kontynuację poprzednich umów, których łączny okres dzierżawy przekroczył 3 lata.

Aby umowa dzierżawy mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym - to zgodnie z art. 37 ust.4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w formie stosownej uchwały.