

**UCHWAŁA NR 765/XXVII/2012
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 21 listopada 2012 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym części działki nr nr ewid. 47/1, 47/2, 47/3 położonych w obrębie 58 miasta Piaseczno oraz części działki ozn. nr ewid. 5/18 położonej w obrębie 5 miasta Piaseczno

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym /tekst jedn. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zmn./ oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jedn. Dz. U. z 2010r. Nr 102 , poz. 651 ze zmn./

uchwała się co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres 1 roku, od 01.01.2013r., gruntu o pow. 1.840 m²., stanowiącego działki nr 47/1, 47/2 i 47/3, położone w obrębie 58 miasta Piaseczno, z przeznaczeniem pod pas zieleni, zaplecze i parking warsztatu samochodowego na rzecz dotychczasowego dzierżawcy – „Autotronik” mgr inż. Piotr Borkowski ul. E. Orzeszkowej 39, 05-500 Piaseczno.

§ 2.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na 1 rok, od 01.01.2013r. części, 3m² działki nr 5/18 miasta Piaseczno przy ul. Energetycznej – Puławskiej pod reklamę firmy „Autotronik” mgr inż. Piotr Borkowski, ul. E. Orzeszkowej 39, 05-500 Piaseczno.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Swat Andrzej

Uzasadnienie

Firma „Autotronik” na podstawie umowy dzierżawy użytkuje od 02.01.1997r. grunt stanowiący działki ozn. nr 47/1, 47/2 i 47/3 położone w obr. 58 miasta Piaseczno przy ul. Staszica i Armii Krajowej (obecna umowa obowiązuje do 31.12.2012r.). Wydzierżawiany grunt wykorzystywany jest pod pas zieleni, zaplecze warsztatu samochodowego oraz parking dla pracowników firmy.

Ponadto firma od 01.01.1999r. do 31.12.2012r. również wydzierżawia część, pow. 3 m², działki nr 5/18 położonej w obrębie 5 miasta Piaseczno przy skrzyżowaniu ul. Energetycznej i Puławskiej – z przeznaczeniem pod reklamę firmy o pow. 2,60 m².

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren, stanowiący między innymi działkę nr 5/18 w obr. 5 przeznaczony jest: pod funkcje obsługi technicznej miasta, funkcje produkcyjne i składowe, funkcje usługowo- publiczne i komercyjne.

W związku z wnioskami złożonymi przez dzierżawcę o przedłużenie powyższych dzierżaw - Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno proponuje zawarcie umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym na 1 rok, od 01.01.2013r. na działki ozn. nr 47/1, 47/2 i 47/3 położone w obr. 58 z przeznaczeniem pod zieleni, zaplecze i parking, oraz na 1 rok, od 01.01.2013r., na część działki nr 5/18 położonej w obr. 5 pod reklamę, - z firmą „Autotronik” mgr inż. Piotr Borkowski 05-500 Piaseczno ul. E. Orzeszkowej, jako kontynuację poprzednich umów, których łączny okres dzierżawy przekroczył 3 lata.

Aby umowa dzierżawy mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym -to zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w formie stosownej uchwały.