

**UCHWAŁA NR 766/XXVII/2012
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 21 listopada 2012 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej, stanowiącej część działki ozn. nr ewid. 1/4, obręb 37, położonej w Piasecznie przy ul. Dworcowej.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001r.Nr 142, poz.1591 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010r., Nr 102 , poz. 651 ze zm.)

uchwała się co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres 1 roku, począwszy od 01.01.2013r. do 31.12.2013r. gruntu o pow. 61 m², stanowiącego część działki ozn. nr ewid. 1/4, obręb 37, położonej w Piasecznie przy ul. Dworcowej, z przeznaczeniem pod pawilon handlowy, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy - P. Wojciecha Bolek.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Swat Andrzej

Uzasadnienie

Gmina Piaseczno na podstawie Umowy Dzierżawy nr 39N6/117/2009 wydzierżawia od PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Warszawie od 20.04.2009r. część nieruchomości gruntowej, stanowiącej działkę ozn. nr 1/4, obręb 37, położoną w Piasecznie tj. tereny wokół budynku dworca PKP , wzdłuż ul. Towarowej i częściowo przy ul. Dworcowej.

Na przejętym od PKP terenie znajdują się 4 obiekty handlowe , między innymi pawilon handlowy Pana Wojciecha Bolka prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą "Walter" Wojciech Bolek 05-500 Piaseczno ul. Dworcowa 9.

Gmina Piaseczno od 01.07.2009r. na podstawie umów dzierżaw wydzierżawia grunt o pow. 61 m² działki nr 1/4, obr. 37, P. Wojciechowi Bolek, jako kontynuację poprzednich umów dzierżaw.

W związku z kończącym się terminem ważności umowy – 31.12.2012r. Pan Wojciech Bolek wystąpił z wnioskiem o zawarcie z nim umowy na okres 5 lat. Burmistrz , z uwagi na planowaną inwestycję i modernizację budynku dworca oraz terenów przyległych (planowany termin rozpoczęcia modernizacji wnętrza budynku - II kwartał 2013r.) proponuje wydzierżawić w trybie bezprzetargowym na okres 1 roku, począwszy od 01.01.2013r. grunt o pow. 61m², obr. 37, stanowiący część działki nr 1/4 na rzecz dotychczasowego dzierżawcy P. Wojciecha Bolka reprezentującego firmę „Walter” Wojciech Bolek , Piaseczno ul. Dworcowa 9, jako kontynuację poprzedniej umowy, której łączny okres dzierżawy przekroczy 3 lata.

W związku z kończącym się terminem ważności umowy – 31.12.2012r. Pan Wojciech Bolek wystąpił z wnioskiem o zawarcie z nim umowy na okres 5 lat. Burmistrz , z uwagi na planowaną inwestycję i modernizację budynku dworca oraz terenów przyległych (planowany termin rozpoczęcia modernizacji wnętrza budynku - II kwartał 2013r.) proponuje wydzierżawić w trybie bezprzetargowym na okres 1 roku, począwszy od 01.01.2013r. grunt o pow. 61m², obr. 37, stanowiący część działki nr 1/4 na rzecz dotychczasowego dzierżawcy P. Wojciecha Bolka reprezentującego firmę „Walter” Wojciech Bolek , Piaseczno ul. Dworcowa 9, jako kontynuację poprzedniej umowy, której łączny okres dzierżawy przekroczy 3 lata.

Aby umowa dzierżawy mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym - to zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w formie stosownej uchwały.