

**UCHWAŁA NR 778/XXVII/2012
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 21 listopada 2012 r.

w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej działki położonej w Piasecznie przy ul. Nefrytowej na rzecz użytkownika wieczystego Młodzieżowej Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej "Patronat-3"

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym /tekst jedn.Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz.1591 z póź.zm./ i art.32 ust.1 , art.37 ust.2 pkt.5 i art.68 ust.1 pkt.9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami / tekst jedn.Dz.U. z 2010r. Nr 102 poz 651 z póź.zm./ uchwala sie co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej działki stanowiącej własność Gminy Piaseczno, oznaczonej Nr ewid. 158 obr.3 o powierzeni 306 m.kw., położonej w Piasecznie przy ul.Nefrytowej, zabudowanej budynkiem mieszkalnym w zabudowie szeregowej - na rzecz użytkownika wieczystego.

§ 2.

Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 95% od części ceny nieruchomości gruntowej pozostałej po zaliczeniu na poczet ceny kwoty równej wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości, określonej zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej przyjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Swat Andrzej

Uzasadnienie

Dotychczasowy współużytkownik wieczysty - Młodzieżowa Spółdzielnia Budowlano-Mieszkaniowa "Patronat-3" wystąpiła z wnioskiem o sprzedaż na własność będącej w użytkowaniu wieczystym działki Nr 158, położonej w Piasecznie przy ul.Nefrytovej, zabudowanej budynkiem mieszkalnym.

Zgodnie z art.32 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, "nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu".

Sprzedaż odbędzie się bezprzetargowo na podstawie art.37 ust.2 pkt.5 w.w ustawy i na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

Na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości określonej wg stanu na dzień sprzedaży / art.69 ustawy o gospodarce nieruchomościami./

MłodzieżowaSpółdzielnia Budowlano-Mieszkaniowa "Patronat-3" wystąpiła z wnioskiem o sprzedaż na własność w.w działki z zastosowaniem 95% bonifikaty z uwagi na przeznaczenie mieszkalne budynku i stosowana dotychczas bonifikatą, zgodnie z art.68 ust.1 pkt.9 ustawy o gospodarce nieruchomościami.