

U C H W A Ł A Nr 711/XXVI/2012
Rady Miejskiej w Piasecznie
z dnia 24.10.2012r

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym gruntu o pow. 370m², stanowiącego część działki ozn. nr ewid. 35 położonej w Żabieńcu IRS ul. Przelotowa

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001r.Nr 142, poz.1591 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010r., Nr 102 , poz. 651 ze zm.)
uchwała się co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na czas 5 lat , z okresem obowiązywania od 15.10.2012r. gruntu o pow. 370m², stanowiącego część działki nr ewid. 35 położonej w Żabieńcu IRS ul. Przelotowa, z przeznaczeniem pod pas zieleni, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

UZASADNIENIE

Grunt o pow. 370m², stanowiący część działki nr 35, położony w Żabieńcu IRS w ulicy Przelotowej, na podstawie umów dzierżaw jest wydzierżawiany pod pas zieleni dotychczasowemu dzierżawcy P. Jadwidze Lejer od 15.10.2001r do 14.10.2012r.

W związku z tym, że teren ten był niezagospodarowany, regularnie zaśmiecany oraz stanowił miejsce spotkań, Gmina – na prośbę właściciela sąsiadującej posesji – wydzierżawiła go do zagospodarowania jako pas zieleni . Teren został uporządkowany, oczyszczony z zarośli i estetycznie zagospodarowany przez dzierżawcę, dzięki czemu zostało zlikwidowane dzikie wysypisko śmieci.

Ponieważ w/wy. grunt nie jest wykorzystywany pod infrastrukturę drogową oraz w związku z wnioskiem dotychczasowego dzierżawcy o przedłużenie umowy dzierżawy – Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno proponuje zawarcie w trybie bezprzetargowym z dotychczasowym dzierżawcą na okres 5 lat, z okresem obowiązywania od 15.10.2012r., umowy dzierżawy na grunt o pow. 370m², stanowiący część działki nr 35 położonej w Żabieńcu IRS, jako kontynuację poprzedniej umowy, której łączny okres dzierżawy przekroczył 3 lata.

Aby umowa dzierżawy mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym - to zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w formie stosownej uchwały.