

UCHWAŁA Nr 719/XXVI/2012
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI
z dnia 24.10.2012r

W sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie ewidencyjnym Orzeszyn oraz części terenu w obrębie ewidencyjnym Chojnów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 nr 142 poz. 1591 z późn. zmianami) oraz art.14 ust.1 i 2 , art. 15 ust. 2 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (tekst jednolity Dz. U. z dnia 12.06.2012 r. poz. 647) Rada Miejska uchwała co następuje:

§ 1

Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w granicach administracyjnych obrębu ewidencyjnego **Orzeszyn** ,oraz części terenu w granicach administracyjnych **Chojnów** oznaczonego liczbami 1÷ 36,1 i kolorem granatowym na załączniku graficznym z wyłączeniem obszaru ograniczonego północną granicą brzegu drogi stanowiącej działkę nr ew. 1/1 , wschodnią granicą brzegu drogi stanowiącej działkę nr ew. 41 (ul. Brzózek) , wschodnią granicą brzegu drogi stanowiącej działkę nr ew. 174 (ul. Klonowa) a następnie wschodnią granicą działki nr ew. 146, północnymi granicami działek leśnych nr ew. 330, 329, 328, zachodnią granicą działki nr ew. 97, zachodnią granicą brzegu drogi stanowiącej działkę nr ew. 49/9 oraz zachodnią granicą brzegu drogi będącej działką nr ew. 48 , oznaczonego liczbami 37÷44, 37 i kolorem granatowym na załączniku graficznym .

Plan miejscowy w niezbędnym zakresie określi:

1. Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
3. Zasady ochrony środowiska , przyrody i krajobrazu kulturowego;
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy , gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów;
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej
11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania , urządzania i użytkowania terenów;
12. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art.36 ust.4.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3

Zgodnie z art. 17 pkt. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym , Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno ogłosi w miejscowej prasie lokalnej oraz przez obwieszczenia w sposób zwyczajowo przyjęty na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Piaseczno o przystąpieniu do sporządzenia planu , określając formę , miejsce i termin składania wniosków do planu , nie krótszy niż 21 dni od dnia ogłoszenia .

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 5

Uchyła się uchwałę Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1396/LIV/2006 z dnia 31.08.2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Orzeszyn .

*Uzasadnienie do Uchwały
Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 719/XXVI/2012
z dnia 24.10.2012r*

W sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie ewidencyjnym Orzeszyn oraz części terenu w obrębie ewidencyjnym Chojnów.

Zgodnie z art.14 ust.1 i 2 ,Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z dnia 10 maja 2003r., z późn. zmianami) Rada Miejska w Piasecznie podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rozpoczynając procedurę planistyczną zgodną z art. 15 ust. 2 w/w ustawy .
Przystąpienie do sporządzenia planu dla terenu w obrębie ewidencyjnym Orzeszyn oraz części terenu w obrębie ewidencyjnym Chojnów, (ok.915 ha) dokonuje się z uwagi na potrzebę zapewnienia ładu przestrzennego między innymi poprzez jednoznaczne wskazanie terenów podlegających inwestowaniu oraz ochronę terenów przyrodniczych .