

UCHWAŁA Nr 721/XXVI/2012
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI
z dnia 24.10.2012r

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **części wsi Bobrowiec**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 14 ust. 1 i 2 , art. 15 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (tekst jednolity Dz. U. z dnia 12 czerwca 2012 r., poz. 647) Rada Miejska w Piasecznie uchwala co następuje :

§ 1

Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi **Bobrowiec**, dla obszaru ograniczonego:

od wschodu - *pld.-zach. linią rozgraniczającą ulicy Główniej;*

od południa – *pln. zach. linią rozgraniczającą ulicy Sowiej;*

od zachodu – *pln.- wsch. linią rozgraniczającą ulicy Orlej;*

od północy – *pld.- wsch. linią rozgraniczającą ulicy Bukszpanowej*

oznaczonego literami : **A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L, Ł, M, A** na załączniku graficznym nr 1.

Plan miejscowy obejmie problematykę wynikającą z art. 15 ust.2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3

Zgodnie z art. 17 pkt. 1 wyżej wymienionej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym , Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno ogłosi w miejscowej prasie lokalnej oraz przez obwieszczenia w sposób zwyczajowo przyjęty na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Piaseczno o przystąpieniu do sporządzenia planu , określając formę , miejsce i termin składania wniosków do planu , nie krótszy niż 21 dni od dnia ogłoszenia.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do UCHWAŁY Nr 721/XXVI/2012
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNIKU
z dnia 24.10.2012r

*W sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi **Bobrowiec***

Zgodnie z art. 14 ust.1 i 2 , Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (tekst jednolity Dz. U. z dnia 12 czerwca 2012 r. , poz. 647) i wnioskiem P. Jadwigi Góreckiej dotyczącym **zmiany przeznaczenia części leśnej działki nr ew. 142/4 oznaczonej w obowiązującym planie symbolem ZL na funkcję zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, Rada Miejska w Piaseczniku podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Bobrowiec rozpoczynając procedurę planistyczną zgodną z art. 17 w/w ustawy .

Przeznaczenie terenu działki nr ew. 142/4 na funkcję zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wymaga sporządzenia planu miejscowego ze względu na fakt, iż w poprzedniej procedurze planistycznej część terenu przeznaczona była pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną a część przeznaczona jako teren leśny bez prawa zabudowy, dla którego nie uzyskano zgody na zmianę przeznaczenia na cele nieleśne.

Przedmiotowa działka położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie terenu przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i znajduje się poza Warszawskim Obszarem Chronionego Krajobrazu.

W związku z powyższym proponuje się jak we wstępie .

