

**UCHWAŁA Nr 722/XXVI/2012**  
**RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**  
**z dnia 24.10.2012r**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi **Złotokłos** dla działki **nr ew. 156/1**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2001 nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami ) oraz art. 14 ust. 1 i 2 , art. 15 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (tekst jednolity Dz. U. z dnia 12 czerwca 2012 r. , poz. 647) Rada Miejska w Piasecznie uchwala co następuje :

**§ 1**

Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi **Złotokłos**, dla części działki nr ew. **156/1** ograniczonej od południowego wschodu płn-zach. linią rozgraniczającą ul. Warszawskiej oraz oznaczonego literami : **A, B, C, D, A** na załączniku graficznym nr 1.

Plan miejscowy obejmie problematykę wynikającą z art. 15 ust.2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

**§ 3**

Zgodnie z art. 17 pkt. 1 wyżej wymienionej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym , Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno ogłosi w miejscowej prasie lokalnej oraz przez obwieszczenia w sposób zwyczajowo przyjęty na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Piaseczno o przystąpieniu do sporządzenia planu , określając formę , miejsce i termin składania wniosków do planu , nie krótszy niż 21 dni od dnia ogłoszenia.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

do UCHWAŁY Nr 722/XXVI/2012  
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNIKACH  
z dnia 24.10.2012r

*W sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi **Złotokłos**, dla części działki nr ew. **156/1***

Zgodnie z art. 14 ust.1 i 2, Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (tekst jednolity Dz. U. z dnia 12 czerwca 2012 r., poz. 647) i z wnioskiem P. Danuty Wojnickiej – Szuby dotyczącym zmiany przeznaczenia części leśnej działki nr ew. 156/1 oznaczonej w obowiązującym planie symbolem 4ZL na funkcję zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, Rada Miejska w Piasecznikach podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rozpoczynając procedurę planistyczną zgodną z art. 17 w/w ustawy.

Obszar przedmiotowej działki wymaga sporządzenia planu miejscowego ze względu na fakt, iż w poprzedniej procedurze planistycznej część działki przeznaczona była pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną a część z przeznaczeniem na tereny leśne bez prawa zabudowy, dla którego nie uzyskano zgody na zmianę przeznaczenia na cele nieleśne. Zgoda Marszałka Województwa Mazowieckiego zawarta w Decyzji Nr 125/2010 z dnia 12.10.2010 r. na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych znajdujących się na działce 156/1 na cele nieleśne dotyczyła tylko gruntu przeznaczonego na poszerzenie istniejącej ul. Warszawskiej.

Przedmiotowa działka położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie terenu przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową na działkach zalesionych i terenu z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.

Dotychczasowe przeznaczenie (4ZL) określone w m.p.z.p. wykluczało możliwość uzyskania dojazdu od drogi publicznej do części działki przeznaczonej na funkcje mieszkaniowe.

W związku z powyższym proponuje się jak we wstępie .

