

U C H W A Ł A NR 662/XXV/2012
Rady Miejskiej w Piasecznie
z dnia 26.09.2012 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym gruntu o pow. 60m², stanowiącego część działki ozn. nr ewid. 12/1 położonej w Głoskowie przy ul. Millenium

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001r.Nr 142, poz.1591 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010r., Nr 102 , poz. 651 ze zm.)
uchwała się co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony , z okresem obowiązywania od 17.10.2012r. gruntu o pow. 60m², stanowiącego część działki nr ewid. 12/1 położonej w Głoskowie przy ul. Millenium, z przeznaczeniem pod pawilon handlowy o pow. 46m² i pas zieleni o pow. 14m², na rzecz dotychczasowych dzierżawców.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

UZASADNIENIE

Dzierżawcy P. Dominik Pawlak i P. Marcin Pawlak wydzierżawiają część - pow. 60m² działki ozn. nr 12/1, położonej w Głoskowie przy ul. Millenium do 17.10.2012r. zgodnie z aneksem z dn.15.11.2011r. do umowy dzierżawy z dnia 15.10.2002r.

Wydzierżawiany grunt zabudowany jest pawilonem handlowym o pow. 46m² oraz na pozostałej części o pow. 14m² urządzony jest pas zieleni. Pawilon handlowy wybudowany został na podstawie Decyzji pozwolenia na budowę Nr 145/03 z dn. 04.03.2003r. Starostwa Powiatowego w Piasecznie.

Teren wydzierżawionej działki przeznaczony jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod usługi nieuciążliwe (na planie rysunku oznaczony literami 1.U).

W związku z kończącym się terminem ważności umowy – 17.10.2012r. dotychczasowi dzierżawcy wystąpili z wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy z dn. 15.10.2002r.

Burmistrz proponuje wydzierżawić w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony , z okresem obowiązywania od 17.10.2012r., gruntu o pow. 60m² stanowiącego część działki ozn. nr ewid. 12/1 położonej w Głoskowie przy ul. Millenium na rzecz dotychczasowych dzierżawców , z przeznaczeniem pod pawilon handlowy – 46m² i pod pas zieleni – 14m², jako kontynuację poprzedniej umowy, której łączny okres dzierżawy przekroczył 3 lata.

Aby umowa dzierżawy mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym - to zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w formie stosownej uchwały.