

U C H W A Ł A nr 666/XXV/2012
Rady Miejskiej w Piasecznie
z dnia 26.09.2012r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości zabudowanych garażami położonych w Piasecznie przy ul. Energetycznej, obręb 4

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r.Nr 142, poz.1591 ze zm.) i art. 15 ust.1 oraz art. 37 ust. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010r., Nr 102 , poz. 651 ze zm.)

uchwała się co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości oznaczonej jako działki o numerach ewidencyjnych 2/130 o pow. 13m² i 2/131 o pow. 8 m², zabudowanej garażem o pow. zabudowy 21m², będącej współwłasnością Edyty i Janusza małżonków Nowak, uregulowanej w księdze wieczystej Nr KW WA1I/00016351/0 – na nieruchomość oznaczoną jako działki o numerach ewidencyjnych 2/173 o pow. 7m² i 2/168 o pow. 14m², zabudowanej garażem o pow. zabudowy 21m², będącej własnością Gminy Piaseczno , uregulowanej w księdze wieczystej Nr KW WA5M/00293568/1.

Obie nieruchomości położone są w Piasecznie przy ul. Energetycznej, obręb 4, w kompleksie 12 garaży.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

UZASADNIENIE

Edyta i Janusz małżonkowie Nowak są współwłaścicielami na zasadach wspólności ustawowej małżeńskiej nieruchomości oznaczonej jako działki o numerach ewid. 2/130 o pow. 13 m² i 2/131 o pow. 8 m², położonej w Piasecznie przy ul. Energetycznej, w obrębie 4, w kompleksie 12 garaży w segmencie „A”. Działki jako jedna całość budowlana zabudowane są garażem o pow. zabudowy 21m².

W związku z tym, że garaż usytuowany na w/wym działkach koliduje z planowaną inwestycją gminną - obsługa komunikacyjna dla działek gminnych ozn. nr nr ewid. 2/166 i 3/66, położonych w obrębie 4 miasta Piaseczno przewidzianych do zbycia, zachodzi konieczność zamiany nieruchomości zabudowanej garażem na inną, zlokalizowaną w miejscu nie kolidującym z planami inwestycyjnymi gminy.

Burmistrz, w związku z powyższym, proponuje na zamianę podobną nieruchomość gminną oznaczoną jako działki nr nr 2/173 o pow. 7m² i 2/168 o pow. 14m², zabudowaną garażem o pow. zabudowy 21m², położoną w obr.4, przy ul. Energetycznej, w tym samym kompleksie 12 garaży w segmencie „A”.

W wyniku zamiany nie powstanie obowiązek dopłat.