

UCHWAŁA Nr 685 / XXV /2012
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNIE
z dnia 26.09.2012 r.

W sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Zalesie Górne dla działek nr ew. 1809/1 , 333/2, 783 oraz 859.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 14 ust. 1 i 2 , art. 15 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (tekst jednolity Dz. U. z dnia 12 czerwca 2012 r. , poz. 647) Rada Miejska w Piasecznie uchwała co następuje :

§ 1

Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi **Zalesie Górne** , dla obszaru działki nr ew. **1809/1** oznaczonego literami : **A, B, C, D, A** na załączniku graficznym nr 1 i dla obszaru działki nr ew. **333/2** oznaczonego literami : dla **E, F, G, H, E** na załączniku graficznym nr 2, dla obszaru działki nr ew. **783** oznaczonego literami : **I, J, K, L, I** na załączniku graficznym nr 3 oraz dla obszaru działki nr ew. **859** oznaczonego literami : **M, N, O, P, M** na załączniku graficznym nr 4 .

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3

Zgodnie z art. 17 pkt. 1 wyżej wymienionej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym , Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno ogłosi w miejscowej prasie lokalnej oraz przez obwieszczenia w sposób zwyczajowo przyjęty na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Piaseczno o przystąpieniu do sporządzenia planu , określając formę , miejsce i termin składania wniosków do planu , nie krótszy niż 21 dni od dnia ogłoszenia.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 5

Uchyła się uchwałę Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 530/XXI/2012 z dnia 16.05.2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Zalesie Górne dla działek nr ew. 1809/1 , 333/2.

Uzasadnienie

do UCHWAŁY nr 685/XXV/2012
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNIKU
z dnia 26.09.2012 r.

W sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi ZALESIE GÓRNE , dla obszaru działek nr ew. 1809/1 , 333/2, 783 oraz 859.

Zgodnie z art. 14 ust.1 i 2 , Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z dnia 10 maja 2003 r. ze zmianami) Rada Miejska w Piaseczniku podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rozpoczynając procedurę planistyczną zgodną z art. 17 w/w ustawy .

Obszar przedmiotowych działek wymaga sporządzenia planu miejscowego ze względu na fakt iż w poprzedniej procedurze planistycznej nie uzyskano zgody na zmianę przeznaczenia na cele nieleśne . Działki są położone wśród kompleksu zabudowanych działek leśnych z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową , które w procedurze sporządzania obecnie obowiązującego planu uzyskały zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych . Przedmiotowe działki wskutek istniejącej zabudowy bądź niedopatrzenia nie zostały ujęte we wniosku o wyrażenie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne . W związku z powyższym proponuje się jak we wstępie .

Uchwałę Rady Miejskiej w Piaseczniku Nr 530/XXI/2012 z dnia 16.05.2012 r. uchyla się z uwagi na nowe wnioski właścicieli działek nr ew. 783 i 859 , które wpłynęły po podjęciu przedmiotowej uchwały i w konsekwencji podjęcia jednej uchwały obejmującej wszystkie działki leśne t.j. nr ew. 1809/1 , 333/2, 783 oraz 859, które wymagają uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia terenów leśnych na cele nieleśne w procedurze sporządzania planu miejscowego .