



Załącznik nr 1

do Uchwały nr 646/XXV/2012

z dnia 26.09.2012 r.

Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych oraz kanalizacyjnych na lata 2012 – 2018

Opracował: Artur Woźniakowski

Piaseczno, wrzesień 2012



Wstęp

Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych oraz kanalizacyjnych to propozycja zadań remontowo-modernizacyjnych Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Piasecznie Sp. z o.o., których realizację zaplanowano na lata 2012 – 2018.

Niniejszy dokument jest zgodny z wymogami art. 21 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków z dnia 7 czerwca 2001 r.

Zgodnie z ustawą plan określa:

1. Planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych,
2. Przedsięwzięcia rozwojowo – modernizacyjne w poszczególnych latach,
3. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz odprowadzanie ścieków,
4. Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach,
5. Sposoby finansowania planowanych inwestycji.

Prezentowany plan został opracowany w oparciu o następujące dokumenty:

- Strategię Zrównoważonego Rozwoju Miasta i Gminy Piaseczno,
- Plan rozwoju lokalnego,
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Piaseczno,
- Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego,
- Koncepcję kanalizacji Gminy Piaseczno,
- Koncepcję kanalizacji Rejonu III Gminy Piaseczno,
- Koncepcję kanalizacji Rejonu IV Gminy Piaseczno,
- Założenia ujęte w zaktualizowanym Krajowym Programie Oczyszczania Ścieków Komunalnych.

Zakres działań oraz wysokość nakładów inwestycyjnych będą uszczegóławiane na podstawie wniosku taryfowego, przedkładanego corocznie Radzie Miasta.



1. Rozwój i modernizacja urządzeń wodociągowych oraz kanalizacyjnych

1.1. Rozwój i modernizacja urządzeń wodociągowych

Zakres przedsięwzięcia obejmuje:

- Rozbudowę oraz modernizację stacji uzdatniania wody poprzez równoczesne dostosowanie ich do najnowocześniejszych technologii,
- Rozbudowę i modernizację sieci wodociągowej oraz monitoring dystrybucji wody,
- Wymianę urządzeń pomiarowych z uwzględnieniem możliwości ich zdalnego odczytu.

Realizacja powyższych zadań pozwoli Spółce na:

- Pełne zaopatrzenie mieszkańców Gminy Piaseczno w wodę,
- Usamodzielnienie się Gminy Piaseczno od zakupu wody ze źródeł zewnętrznych,
- Zmniejszenie poziomu strat wody,
- Stabilizację ciśnienia wody w sieci.

1.1.1. Modernizacja stacji uzdatniania wody SUW Żeromskiego

Zadanie obejmuje gruntowną modernizację stacji o wydajności 245 m³/h, z wykorzystaniem zlokalizowanych w jej obrębie czterech studni głębinowych o pokładach trzeciorzędowych.

Realizacja inwestycji planowana jest w latach 2012 – 2014. Przedsięwzięcie oraz jego zakres uzależnione są od uregulowania stanu prawnego nieruchomości, zlokalizowanej przy ulicy Żeromskiego 25 w Piasecznie.

1.1.2. Modernizacja stacji uzdatniania wody SUW Złotokłós

Zadanie obejmuje gruntowną modernizację stacji uzdatniania wody na terenie miejscowości Złotokłós. Zgodnie z opracowaną koncepcją techniczną zakłada się zwiększenie wydajności SUW Złotokłós z 800 m³ na dobę do 1500 m³.

Realizacja inwestycji planowana jest w latach 2015 – 2016.

1.1.3. Sieć wodociągowa

W ramach inwestycji zaplanowano:

- Wymianę sieci wodociągowej przy okazji realizacji inwestycji drogowych na zlecenie Gminy Piaseczno (np. ul. Powstańców Warszawy, ul. Mleczarska, ul. Kauna),
- Budowę sieci wodociągowej na terenach, które obecnie jej nie posiadają (Bobrowiec, Rejon III, Łbiska),
- Spięcie sieci wodociągowej na terenie Gminy Piaseczno (spinka wodociągu w ul. Orężnej z ul. Nadarzyńską, spinka wodociągu w ul. Kalin, wodociąg w ulicy Energetycznej, ul. Tulipanów),
- Wymianę głównych zasuw liniowych i węzłowych,
- Montaż przepływomierzy i mierników ciśnienia w celu monitoringu pracy sieci,
- Wymianę wodomierzy głównych z uwzględnieniem możliwości zdalnego (radiowego) odczytu.



Inwestycje te będą realizowane samodzielnie przez Spółkę lub w ramach inwestycji prowadzonych przez Gminę Piaseczno w latach 2012 – 2018.

Na obecnym etapie Spółka nie jest w stanie określić pełnego zakresu niezbędnych działań rozwojowo – modernizacyjnych dla sieci wodociągowej, będącej w eksploatacji PT Elmar. Działania te zostaną ustalone po przejściu eksploatacji od PT Elmar, czyli po 1 stycznia 2013 roku.

1.2. Rozwój i modernizacja urządzeń kanalizacyjnych

Zakres przedsięwzięcia obejmie:

- Modernizację i rozbudowę oczyszczalni ścieków,
- Rozbudowę i modernizację sieci kanalizacyjnej,
- Modernizację i budowę przepompowni ścieków.

Realizacja powyższych przedsięwzięć pozwoli Spółce na:

- Realizację obowiązków Gminy Piaseczno, wynikających z Krajowego Programu Oczyszczania Ścieków Komunalnych,
- Odbiór ścieków od większości mieszkańców Gminy Piaseczno (około 90%),
- Uszczelnienie sieci kanalizacyjnej,
- Opomiarowanie sieci kanalizacyjnej (pompowni ścieków),
- Oczyszczanie wszystkich ścieków odebranych z terenu Gminy Piaseczno.

1.2.1. Rozwój i modernizacja oczyszczalni ścieków

Na prace modernizacyjno - remontowe dotyczące oczyszczalni ścieków, w okresie planistycznym 2014 – 2018, Spółka planuje ponosić corocznie nakłady inwestycyjne w wysokości około 500 000 zł.

1.2.2. Modernizacja pompowni ścieków (stare pompownie)

Zadania w tym zakresie obejmują modernizację i rozbudowę pompowni ścieków (Wilanowska), wymianę pomp w pompowniach ścieków (Chylice), instalację przepływomierzy w pompowniach oraz montaż agregatów prądotwórczych na głównych pompowniach ścieków (Siedliska, Wilanowska). Realizacja inwestycji planowana jest w latach 2012 – 2014.

W kolejnych latach Spółka planuje przeznaczać nakłady inwestycyjne na wymianę pomp i armatury w pompowniach ścieków.

1.2.3. Modernizacja i rozbudowa sieci kanalizacyjnej na obszarach skanalizowanych

Zadania w tym zakresie dotyczą uszczelnienia oraz rozbudowy sieci kanalizacji sanitarnej o brakujące odcinki na terenach już skanalizowanych.

Inwestycje te będą realizowane samodzielnie lub w ramach inwestycji prowadzonych przez Gminę Piaseczno w latach 2012 – 2018.



1.2.4. Rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej na obszarach nieskanalizowanych

Rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej uzależniona jest od sytuacji finansowej spółki, możliwości uzyskania pozwoleń na budowę dla obszarów nieskanalizowanych, ostatecznych (powykonawczych) kosztów inwestycji oraz możliwości pozyskania środków zewnętrznych na sfinansowanie inwestycji.

Biorąc powyższe pod uwagę, w ramach inwestycji planuje się:

- Budowę sieci kanalizacyjnej na terenie Bobrowca (Etap II) w latach 2012 – 2013,
- Budowę sieci kanalizacyjnej na terenie Bąkówki w latach 2013 – 2014,
- Budowę sieci kanalizacyjnej na terenie Złotokłosu w latach 2014 – 2017,
- Budowę sieci kanalizacyjnej na pozostałym terenie rejonu III (Głosków, Baszkówka, Mieszkowo, Antoninów i Kuleszówka) w latach 2014 - 2018,
- Budowę sieci kanalizacyjnej na terenie Łbisk, Pęcher, Grochowa i Bogatki w latach 2013 - 2018,
- Budowę sieci kanalizacyjnej na terenie Chojnowa, Orzeszyna i Pilawy w latach 2016 - 2018.



Opis szczegółowy zadań inwestycyjnych¹

1.2.4.1. Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w miejscowości Bobrowiec

Zgodnie z dokumentacją projektową z roku 2010, opracowaną na zlecenie Gminy Piaseczno przez Przedsiębiorstwo Projektowania i Realizacji Inwestycji Komunalnych INKOM z Białegostoku, rozpoczęto budowę sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacyjnej w systemie grawitacyjno-tłocznym na terenie miejscowości Bobrowiec, przewidzianej do realizacji w dwóch etapach.

W ramach I. etapu w latach 2010-11 wybudowano:

Bobrowiec ETAP I	Sieć [mb]	Przyłącza [mb]	Przyłącza [szt.]
Kanalizacja sanitarna	7669	1702,5	361
Sieć wodociągowa	2361	347,5	89

W wyniku zrealizowanej inwestycji szacowana docelowa ilość ścieków odprowadzanych do oczyszczalni ścieków w Wólce Kozodawskiej wynosi – 130 m³/d. a szacowana docelowa ilość dostarczanej wody wynosi – 45 m³/d.

Inwestycja zakończona. Koszt inwestycji (Etap I) poniesiony w 2012r wynosi 1 509 361 zł.

W ramach II. etapu inwestycji w miejscowości Bobrowiec planuje się budowę:

Bobrowiec ETAP II	Sieć [mb]	Przyłącza [mb]	Przyłącza [szt.]
Kanalizacja sanitarna	10 662,5	2 459	588
Sieć wodociągowa	7 404	1 349	324

Szacuje się, że po zrealizowaniu inwestycji (Etap II), docelowa ilość ścieków odprowadzanych do oczyszczalni w Wólce Kozodawskiej wyniesie – 236 m³/d, a ilość dostarczanej mieszkańcom wody – 162 m³/d.

Budowę rozpoczęto w 2012 roku. Planowane zakończenie prac budowlanych ma nastąpić w październiku 2012 r. Zakończenie całej inwestycji w 2013 roku.

Koszt inwestycji (Etap II) wynosi 10 128 820 zł.

1.2.4.2. Budowa sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Bąkówka

W sierpniu 2012 roku Spółka uzyskała pozwolenie na budowę sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Bąkówka

W ramach inwestycji planuje się budowę:

¹ Poniżej opisano inwestycje, których jednostkowy koszt wynosi ponad 1 mln zł.



Bąkówka	Sieć [mb]	Przyłącza [szt.]
Kanalizacja sanitarna	7 553	142
Sieć wodociągowa	3 300	49

W wyniku zrealizowanej inwestycji szacowana docelowa ilość ścieków odprowadzanych do oczyszczalni ścieków w Głuskowie wyniesie – 61 m³/d, a wody 25 m³/d.

Realizacja inwestycji planowana jest w latach 2013 – 2014, przy czym wszelkie prace budowlane powinny zostać ukończone w październiku 2013 roku. Planowany koszt realizacji inwestycji wynosi 6 548 060 zł.

1.2.4.3. Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowościach: Złotokłos, Runów i Wólka Pracka

W ramach inwestycji, zgodnie z projektem kanalizacji sanitarnej opracowywanym przez BIATEL S.A., zakłada się budowę kanalizacji sanitarnej:

Obszar	Sieć [mb]	Przyłącza [mb]	Przyłącza [ilość]
Kanalizacja sanitarna	46 666	6 689	1 382

Szacowana docelowa ilość ścieków, odprowadzanych do oczyszczalni ścieków w Głuskowie, w wyniku zrealizowanej inwestycji wyniesie – 553 m³/d.

Spółka planuje uzyskać pozwolenie na budowę na przełomie 2012/2013 roku. Zgodnie z wstępnym kosztorysem inwestorskim, łączny koszt inwestycji został oszacowany na 44,8 mln zł. Realizacja inwestycji planowana jest na lata 2014 – 2017.

1.2.4.4. Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowościach: Baszkówka, Głusków (cz. południowa), Mieszkowo, Antoninów i Kuleszówka - tzw. Rejon III

Zgodnie z koncepcją kanalizacji grawitacyjno – tłocznej, opracowaną przez Przedsiębiorstwo Projektowania i Realizacji Inwestycji Komunalnych w Białymstoku "INKOM", w ramach inwestycji zakłada się budowę kanalizacji sanitarnej:

Obszar	Sieć [mb]	Przyłącza [mb]	Przyłącza [ilość]
Baszkówka	15 015	4 661	971
Głusków	19 005	1 670	348
Mieszkowo	7 980	715	149
Antoninów I	3 985	615	128
Antoninów II	2 740	437	91
Kuleszówka	2 015	322	67
Suma	50 740	8 420	1 754



Szacowana docelowa ilość ścieków odprowadzanych do oczyszczalni ścieków w Głóskowie w wyniku zrealizowanej inwestycji wyniesie – 702 m³/d. W przyszłości Spółka planuje przekierować ścieki z obszaru zlewnego oczyszczalni ścieków w Głóskowie na oczyszczalnię ścieków w Piasecznie.

11 lutego 2011 roku Spółka podpisała umowę z Sato Sp. z o.o. i Usługi Projektowe Hanna Szustecka na opracowanie projektu budowlanego oraz wykonawczego sieci kanalizacyjnej. Zgodnie z warunkami umowy, Spółka planuje uzyskać pozwolenie na budowę dla Głóskowa i Baszkówki do 31 marca 2013r., a dla pozostałych zadań do grudnia 2013r. Zgodnie z załączonym do koncepcji kosztorysem, łączny koszt inwestycji został oszacowany na 58 mln zł. Realizacja inwestycji planowana jest na lata 2014 - 2018.

1.2.4.5. Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowościach Łbiska, Pęczery, Grochowa i Bogatki

Zgodnie z koncepcją programowo - przestrzenną kanalizacji sanitarnej dla wsi: Bogatki, Grochowa, Pęczery i Łbiska, opracowywaną przez Prokom Sp. z o.o. , w ramach inwestycji zakłada się budowę kanalizacji sanitarnej:

Obszar	Sieć [mb]	Przyłącza [mb]	Przyłącza [ilość]
Łbiska*	7 082	600	125
Pęczery	4 135	864	180
Grochowa	8 770	1 776	370
Bogatki	16 735	3 696	770
Suma	36 722	6936	1445

* - wartości na podstawie projektu budowlanego.

Szacowana docelowa ilość ścieków odprowadzanych do oczyszczalni ścieków w Wólce Kozodawskiej w wyniku zrealizowanej inwestycji wyniesie – 578 m³/d. Planowany koszt całej inwestycji to 24,4 mln zł.

W 2012 roku Spółka uzyskała pozwolenie na budowę sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w miejscowości Łbiska. Planowany koszt inwestycji w Łbiskach to 7,7 mln zł. W ramach inwestycji planuje się:

Łbiska	Sieć [mb]	Przyłącza [szt.]
Kanalizacja sanitarna	7 082	125
Sieć wodociągowa	2 550,5	47

Szacowana docelowa ilość ścieków odprowadzanych do oczyszczalni ścieków w Wólce Kozodawskiej w wyniku zrealizowanej inwestycji wyniesie – 50 m³/d, a wody 24 m³/d.

Realizacja inwestycji (Łbiska) planowana jest w latach 2013 – 2014, przy czym wszelkie prace budowlane mają zostać ukończone w październiku 2013 roku. Pozostałe miejscowości zostaną skanalizowane w latach 2016 – 2018.

1.2.4.6. Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowościach Pilawa, Chojnów, Orzeszyn

Zgodnie z koncepcją kanalizacji ściekowej w Pilawie, Orzeszynie i Chojnowie, opracowaną przez przedsiębiorstwo Orion Rafał Rudowski, w ramach inwestycji zakłada się budowę kanalizacji sanitarnej:



Obszar	Sieć [mb]	Przyłącza [mb]	Przyłącza [ilość]
Pilawa	7 867	2 160	450
Chojnów	7 590	1 920	400
Orzeszyn	7 727	3 000	625
Suma	23 184	7 080	1 475

Szacowana docelowa ilość ścieków odprowadzanych do oczyszczalni ścieków w Piasecznie w wyniku zrealizowanej inwestycji wyniesie – 590 m³/d.

Zgodnie z załączonym do koncepcji kosztorysem, łączny koszt inwestycji został oszacowany na 12,8 mln zł. Ze względu na powiązanie wykonania inwestycji z przebudową drogi wojewódzkiej nr 79, realizacja inwestycji planowana jest na lata 2016 - 2018.

1.2.4.7. Podsumowanie

W latach 2012 – 2018, w ramach nowych inwestycji wodociągowo-kanalizacyjnych, Spółka planuje budowę:

Łącznie nowe inwestycje	Sieć [mb]	Przyłącza [szt.]
Kanalizacja sanitarna *	183 197	7 147
Sieć wodociągowa *	15 616	509

* Łącznie z I etapem budowy w Bobrowcu

W wyniku zrealizowanych inwestycji Spółka planuje zwiększyć docelową liczbę odbiorców o:

- Wodociągi – 2 036 osób,
- Kanalizacja – 28 588 osób.

W efekcie końcowym przełoży się to zarówno na wzrost docelowej ilości dostarczanej wody o 255 m³/d, jak i docelowy wzrost ilości odprowadzanych ścieków o 2 859 m³/d.

Łączna wartość planowanych inwestycji w zakresie budowy nowej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w latach 2012 – 2018 wyniesie 158 585 998 zł.

2. Nakłady inwestycyjne i źródła finansowania

Prognozowane nakłady finansowe na realizację zadań opisanych w planie remontowo-modernizacyjnym PWiK w Piasecznie Sp. z o.o. na lata 2012 – 2018 zamykają się w kwocie **198 685 998 zł.**

Realizacja powyższych inwestycji będzie finansowana ze środków własnych Spółki (środki pochodzące z amortyzacji i zysku) oraz ze środków obcych (dotacje, kredyty i pożyczki).

Źródła finansowania planowanych inwestycji w latach 2012 – 2018 przedstawiają się następująco:



Wyszczególnienie	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	Suma wydatków
Oczyszczalnie ścieków	-		500 000	500 000	500 000	500 000	500 000	2 500 000 zł
Pompownie ścieków	500 000	1 000 000	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000	2 000 000 zł
Ujęcia wody	400 000	4 000 000	6 200 000	500 000	500 000	500 000	500 000	12 600 000 zł
Rozbudowa sieci wodnokanalizacyjnej	2 000 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000	8 000 000 zł
Projekty realizowane z Gminą Piaseczno	3 000 000	2 000 000	2 000 000	2 000 000	2 000 000	2 000 000	2 000 000	15 000 000 zł
Nowe inwestycje, w tym:	11 044 284	10 411 712	23 053 057	28 055 945	27 310 285	29 406 950	29 303 765	158 585 998 zł
- Robercin / Wola Gołkowska*	331 868							331 868 zł
- Bobrowiec etap I (KPOŚK)*	1 509 361							1 509 361 zł
- Bobrowiec etap II (KPOŚK)	8 103 056	2 025 764						10 128 820 zł
- Złotokłos			6 200 000	16 200 000	11 200 000	11 200 000		44 800 000 zł
- Bąkówka (KPOŚK)	900 000	4 518 448	1 129 612					6 548 060 zł
- Baszkówka			6 652 920	6 652 920	3 326 460			16 632 300 zł
- Głusków			5 203 025	5 203 025	5 203 025	5 203 025		20 812 100 zł
- Mieszkowo							6 980 200	6 980 200 zł
- Antoninów I							6 410 900	6 410 900 zł
- Antoninów II							3 576 940	3 576 940 zł
- Kuleszówka							3 622 200	3 622 200 zł
- Chojnów/Pilawa/Orzeszyn					1 000 000	6 423 125	5 423 125	12 846 250 zł
- Łbiska/Grochowa/Pęczery/Bogatki	200 000	3 867 500	3 867 500		6 580 800	6 580 800	3 290 400	24 387 000 zł
Razem	16 944 284	18 411 712	32 853 057	32 155 945	31 410 285	33 506 950	33 403 765	198 685 998 zł

*- inwestycje zakończone w roku 2011; w 2012 pozostały tylko rozliczenia finansowe



Kanalizacja sanitarna	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	
Prognozowana dobową ilość ścieków na koniec danego roku (m3/d)	10 000	10 400	10 600	10 800	11 000	11 200	11 400	
Amortyzacja sieci kanalizacyjnej i oczyszczalni	16 039 409	16 329 472	16 763 849	16 937 026	17 202 364	17 858 686	18 425 175	
Udział kosztów amortyzacji w przeliczeniu na 1 m3 ścieków (zł/m3)	4,39 zł	4,30 zł	4,33 zł	4,30 zł	4,28 zł	4,37 zł	4,43 zł	
	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	Razem
Środki własne	19 636 772 zł	20 960 755 zł	21 532 486 zł	21 793 267 zł	22 359 811 zł	23 161 986 zł	23 915 175 zł	153 360 252 zł
Amortyzacja	18 636 772 zł	18 960 755 zł	19 532 486 zł	19 793 267 zł	20 359 811 zł	21 161 986 zł	21 915 175 zł	140 360 252 zł
Zysk brutto	1 000 000 zł	2 000 000 zł	2 000 000 zł	2 000 000 zł	2 000 000 zł	2 000 000 zł	2 000 000 zł	13 000 000 zł
Środki obce	- zł	- zł	- zł	21 500 000 zł	20 000 000 zł	23 000 000 zł	25 000 000 zł	89 500 000 zł
Pożyczki i kredyty (oprocentowanie 4,5%)				21 500 000 zł	20 000 000 zł	23 000 000 zł	25 000 000 zł	89 500 000 zł
Inne								
Razem	19 636 772 zł	20 960 755 zł	21 532 486 zł	43 293 267 zł	42 359 811 zł	46 161 986 zł	48 915 175 zł	242 860 252 zł
Suma wydatków inwestycyjnych	16 944 284 zł	18 411 712 zł	32 853 057 zł	32 155 945 zł	31 410 285 zł	33 506 950 zł	33 403 765 zł	198 685 998 zł
Spłata rat kredytów i pożyczek	3 908 241 zł	12 120 264 zł	12 420 264 zł	11 369 795 zł	10 854 844 zł	12 854 844 zł	15 154 844 zł	78 683 097 zł
kredyty spółki	1 057 030 zł	2 415 420 zł	2 415 420 zł	1 364 951 zł	2 150 000 zł	4 150 000 zł	6 450 000 zł	
kredyt WFOŚiGW	675 000 zł	1 000 000 zł	1 300 000 zł	1 300 000 zł	- zł	- zł	- zł	
Kredyt BOŚ	2 176 211 zł	8 704 844 zł	8 704 844 zł	8 704 844 zł	8 704 844 zł	8 704 844 zł	8 704 844 zł	
Środki na początku okresu	35 000 000 zł	33 784 247 zł	24 213 025 zł	472 190 zł	239 717 zł	334 399 zł	134 591 zł	104 178 168 zł
Środki na koniec okresu	33 784 247 zł	24 213 025 zł	472 190 zł	239 717 zł	334 399 zł	134 591 zł	491 157 zł	84 669 325 zł



Planowane inwestycje należy rozpatrywać pod kątem ich wpływu na przyszły poziom cen za wodę i ścieki.

W powyższych tabelach przedstawiono zmianę wartości amortyzacji przypadającą na 1m³ sprzedawanych ścieków. Ilość prognozowanych ścieków przyjęto na podstawie ogólnego wzrostu ilości dopływających ścieków, wynikającego z przyrostu liczby mieszkańców Gminy Piaseczno; podłączeń w roku 2012 do istniejącej sieci kanalizacyjnej większości klientów oraz przyrostu ścieków w wyniku realizacji nowych inwestycji. Jak wynika z wyliczeń, w zależności od zakresu realizowanych inwestycji, poziom kosztów amortyzacji w przeliczeniu na 1m³ sprzedawanych ścieków waha się w granicy 4,28 zł/m³ – 4,43 zł/m³.

Drugim czynnikiem, wpływającym na poziom ceny za wodę i ścieki, są koszty finansowe związane z obsługą wniesionych i zaciągniętych przez Spółkę kredytów oraz pożyczek inwestycyjnych. Wpływ ten, przy założeniu, iż Spółka zaciąga kredyty i pożyczki na sfinansowanie inwestycji związanych z budową sieci kanalizacyjnej przedstawia się następująco:

	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Odsetki stanowiące koszt taryfowy	1 075 918 zł	3 818 860 zł	3 322 049 zł	3 727 257 zł	4 093 064 zł	4 498 870 zł	4 984 676 zł
Poziom zadłużenia	107 591 759 zł	95 471 495 zł	83 051 230 zł	93 181 435 zł	102 326 591 zł	112 471 747 zł	124 616 903 zł
Wpływ odsetek na cenę m3 ścieków	0,29 zł	1,01 zł	0,86 zł	0,95 zł	1,02 zł	1,10 zł	1,20 zł