

Uchwała Nr 617/XXIV/2012
Rady Miejskiej w Piasecznie
z dnia 22.08.2012r

w sprawie sposobu wykonania uchwały Nr 1057/XXXVI/2009 z dnia 17.06.2009r w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczna dla obszaru ograniczonego ulicami: Energetyczną, Puławską, Okulickiego i Mleczarską.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), Rada Miejska w Piasecznie uchwała, co następuje:

§ 1

W stosunku do granic określonych uchwałą Nr 1057/XXXVI/2009 z dnia 17.06.2009r w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczna dla obszaru ograniczonego ulicami: Energetyczną, Puławską, Okulickiego i Mleczarską.) ze względu na zaistniałe okoliczności i uwarunkowania w/w plan może być sporządzony i przedkładany do uchwalenia etapowo w sposób określony w załączniku graficznym do niniejszej uchwały

Etap I : obszar w granicach określonych uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1057/XXXVI/2009 z dnia 17.06.2009r z wyłączeniem obszaru określonego poniżej jako Etap II teren oznaczony GDEFG

Etap II : części obszaru ograniczonego od zachodu granicą gminy Lesznowola od północy północną linią rozgraniczającą ulicy Energetycznej, od wschodu osią ulicy Puławskiej od południa południową linią rozgraniczającą terenów kolejowych, teren oznaczony ABCDGA

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do uchwały

w sprawie sposobu wykonania uchwały Nr 1057/XXXVI/2009 z dnia 17.06.2009r w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczna dla obszaru ograniczonego ulicami: Energetyczną, Puławską, Okulickiego i Mleczarską.

Zaproponowany sposób wykonania uchwały Nr 1057/XXXVI/2009 z dnia 17.06.2009r w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczna dla obszaru ograniczonego ulicami: Energetyczną, Puławską, Okulickiego i Mleczarską. polegający na podzieleniu obszaru planu na dwie części, których granice załącznik graficzny do uchwały wynika :

1. Z potrzeby pilnego uchwalenia planu w zakresie terenów ujętych w uchwale jako etap I.
2. Z konieczności zawieszenia realizacji projektu planu w zakresie terenów ujętych w uchwale jako etap II w którym w sporządzanej zmianie studium obszar przewiduje się tereny pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²

Z uwagi na powyższe oraz w celu usprawnienia procedury planistycznej proponuje się podjąć niniejszą uchwałę, która umożliwi uchwalenie planu etapowo – najpierw w części oznaczonej jako etap I, a w momencie zakończenia prac projektowych nad realizowaną zmianą studium uchwalenie pozostałej części planu oznaczonej jako etap II .

Stworzenie możliwości etapowego uchwalenia planu stanowi realizację ustaleń umowy z dnia 18.07.2012 zawartej pomiędzy Gminą Piaseczno a firmą Provo Investments.