

**UCHWAŁA Nr 620/XXIV/2012**  
**RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**  
**z dnia 22.08.2012r**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego części wsi Baszkówka II zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 977/XLVII/2001 z dnia 24.10.2001 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 16.11.2001 r. Nr 245, poz. 4793)**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2, art. 15 ust. 2 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Miejska w Piasecznie uchwala co następuje:

**§ 1**

Przystąpić do sporządzenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego części wsi **Baszkówka II** zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 977/XLVII/2001 z dnia 24.10.2001 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 16.11.2001 r. Nr 245, poz. 4793) w zakresie zmiany przeznaczenia terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonego symbolem 7 MN na funkcje mieszkalnictwa jednorodzinnego i usług nieuciążliwych określonych jako przeznaczenie podstawowe (MN,U), oznaczonego literami ABCDEFGHA oraz kolorem żółtym na załączniku graficznym.

Zmiana planu miejscowego w niezbędnym zakresie obejmuje problematykę wynikającą z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

**§ 3**

Zgodnie z art. 17 pkt. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno ogłosi w miejscowej prasie lokalnej oraz przez obwieszczenia w sposób zwyczajowo przyjęty na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Piaseczno o przystąpieniu do sporządzenia planu, określając formę, miejsce i termin składania wniosków do planu, nie krótszy niż 21 dni od dnia ogłoszenia.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie**

**do UCHWAŁY Nr 620/XXIV/2012  
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNIE  
z dnia 22.08.2012r**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego części wsi Baszkówka II zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 977/XLVII/2001 z dnia 24.10.2001 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 16.11.2001 r. Nr 245, poz. 4793).**

Zgodnie z art. 14 ust. 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Miejska w Piasecznie podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego części wsi Baszkówka II zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 977/XLVII/2001 z dnia 24.10.2001 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 16.11.2001 r. Nr 245, poz. 4793) rozpoczynając procedurę planistyczną zgodną z art. 17 w/w ustawy.

Przystąpienie do sporządzenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego części wsi Baszkówka II zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 977/XLVII/2001 z dnia 24.10.2001 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 16.11.2001 r. Nr 245, poz. 4793) dokonuje się na wniosek właścicieli działek nr ew. 34/77, 34/78, 34/75, 34/76, 34/79, 35/6, 35/4, 39/6, 39/7 objętych planem, w którym zwrócili się z prośbą o wprowadzenie w powyższym planie zapisu dopuszczającego na przedmiotowych działkach zabudowy usługowej z możliwością zabudowy jednorodzinnej.