

U C H W A Ł A Nr 628/XXIV/2012
Rady Miejskiej w Piasecznie
z dnia 22.08.2012r

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym gruntu o pow. 160m², stanowiącego część działki ozn. nr ewid. 35/2, obręb 17, położonej w Piasecznie przy ul. Puławskiej 5 i Jana Pawła II.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001r.Nr 142, poz.1591 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010r., Nr 102 , poz. 651 ze zm.)
uchwała się co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony , z okresem obowiązywania od 01.09.2012r. gruntu o pow. 160m², stanowiącego część działki ozn. nr ewid. 35/2, obręb 17, położonej w Piasecznie przy ul. Puławskiej 5 i Jana Pawła II, z przeznaczeniem pod pawilon handlowy kwiaciarni i miejsca parkingowe, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

UZASADNIENIE

P. Grażyna Łagacz wydzierżawia część pow. 160m² działki nr 35/2, obręb 17, położonej w Piasecznie przy zbiegu ul. Puławskiej 5 i Jana Pawła II na podstawie umów dzierżaw od 01.02.1998r. do dnia 31.08.2012r., z przeznaczeniem pod pawilon kwiaciarni. Do 06.11.2006r. wydzierżawiana była powierzchnia 50m². Od 07.11.2006r. , w związku z budową nowego pawilonu kwiaciarni została zmieniona powierzchnia dzierżawy z 50m² na powierzchnię 160m², z czego 110m² przeznaczone jest pod pawilon kwiaciarni, 50m² – pod miejsca parkingowe. Pawilon kwiaciarni wybudowany został na podstawie Decyzji pozwolenia na budowę Nr 1359/06 z dn. 12.11.2006r. Starostwa Powiatowego.

Teren wydzierżawionej działki przeznaczony jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod mieszkalnictwo wielorodzinne, usługi nieuciążliwe i biura (na planie rysunku oznaczony literami 3M/UA).

W związku z kończącym się terminem ważności umowy – 31.08.2012r. dotychczasowy dzierżawca wystąpił z wnioskiem o przedłużenie z nim umowy dzierżawy na następne 5 lat.

Burmistrz , po uwzględnieniu opinii Komisji Ochrony Środowiska i Polityki Gospodarczej Rady, proponuje wydzierżawić w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony , począwszy od 01.09.2012r., grunt o pow. 160m² stanowiący część działki ozn. nr ewid. 35/2, obręb 17, położony w Piasecznie przy ul. Puławskiej 5 i Jana Pawła II. na rzecz dotychczasowego dzierżawcy – P. Grażynie Łagacz , jako kontynuację poprzedniej umowy, której łączny okres dzierżawy przekroczył 3 lata.

Aby umowa dzierżawy mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym - to zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w formie stosownej uchwały.