

**Uchwała Nr 630/XXIV/2012**  
**Rady Miejskiej w Piasecznie**  
**z dnia 22.08.2012r**

**w sprawie:** wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie wraz z innymi gminami od Polskich Kolei Państwowych S.A. prawa współużytkowania wieczystego gruntu oraz współwłasności budynków dawnej Grójeckiej Kolei Dojazdowej oraz na ustanowienie na nabytej od Polskich Kolei Państwowych S.A. – działce nr 23/1 we wsi Górki – prawa służebności gruntowej na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 23/2 w tejże wsi, o treści i na warunkach – ta służebność – ustalonych przez umocowanego Przedstawiciela Gminy.

Na podstawie art. 18. ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zm./ **Rada Miejska uchwala co następuje:**

**§ 1**

Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie wraz z innymi gminami od Polskich Kolei Państwowych S.A. prawa współużytkowania wieczystego gruntu oraz współwłasności budynków dawnej Grójeckiej Kolei Dojazdowej, zgodnie z porozumieniem podpisanym 10 listopada 2011 roku oraz na ustanowienie na nabytej od Polskich Kolei Państwowych S.A. – działce nr 23/1 we wsi Górki – prawa służebności gruntowej na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 23/2 w tejże wsi, o treści i na warunkach – ta służebność – ustalonych przez umocowanego Przedstawiciela Gminy.

**§ 2**

Traci moc uchwała Nr 397/XVII/2012 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 18.01.2012r. w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie na współwłasność z innymi gminami mienia Polskich Kolei Państwowych S.A. – dawnej Grójeckiej Kolei Dojazdowej.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

### Uzasadnienie:

Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie nr 1032/L/2002r. z dnia 21.02.2002r. zobowiązywała Zarząd Gminy do podejmowania wszelakich działań zmierzających do pozyskania na rzecz Gminy Piaseczno mienia Grójeckiej Kolei Wąskotorowej. W wyniku podjętych przez Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno działań w dniu 10 listopada 2011 roku podpisano porozumienie, wspólnie z innymi gminami, na terenie których położony jest majątek kolejki, w którym to samorzady wyrażają wolę przejęcia na współwłasność w/w majątku oraz współpracy w zakresie propagowania i upowszechniania oferty turystycznej, transportu kolejowego oraz ochrony zabytku techniki kolejowej. Warunkiem przejęcia tego majątku od Skarbu Państwa na rzecz sześciu samorządów będzie podjęcie przez poszczególne rady gmin uchwał wyrażających zgodę na nabycie mienia Polskich Kolei Państwowych S.A.

Drugą w tej sprawie była uchwała Rady Gminy Piaseczno Nr 397/XVII/2012 z dnia 18.01.2012r. Podjęcie niniejszej wynika z trzech przyczyn. Pierwszą jest fakt, że majątek kolejki nie będzie przekazywany na współwłasność dla gmin, jak zapisano w uchwale Nr 397/XVII/2012, ale jego przekazanie nastąpi w formie przeniesienia prawa współużytkowania wieczystego gruntu oraz współwłasności budynków. Kwestia ta pojawiła się w momencie opracowywania projektu aktu notarialnego, który w tej fazie przejmowania majątku stał się przedmiotem uzgodnień z PKP S.A.

Drugą jest zapis w uchwale o mieniu kolejki. Należy zwrócić uwagę, że zgodnie z umową z 29 maja 2002 roku zawartą pomiędzy PKP S.A. a Powiatem Piaseczyńskim majątek ruchomy już został przekazany Powiatowi na własność, w związku z tym przedmiotem przekazania przez PKP S.A. majątku mogą być obecnie grunty oraz zabudowania. Choć w treści tej umowy w §2, ust. 2, czytamy: *W przypadku, gdy którykolwiek ze składników mienia ruchomego stanie się dla Przejmującego zbędny, to przekaze go on z powrotem na rzecz PKP S.A.* – to przejęcie przez gminy na współwłasność gruntów i zabudowań będzie argumentem, że Powiatowi Piaseczyńskiemu majątek ten jest rzeczywiście zbędny i będzie można rozpocząć jego przejęcie. W chwili podejmowania uchwały Nr 397/XVII/2012 z dnia 18.01.2012r. los majątku ruchomego nie był jeszcze znany. Należy zwrócić uwagę, że posiadanie majątku ruchomego (tabor, maszyny, urządzenia) nie jest warunkiem funkcjonowania kolejki. Jedną z koncepcji zakłada, że zainteresowane współpracą gminy do prowadzenia przejazdów kolejką wynajmą takiego operatora, który poza wszelakimi uprawnieniami będzie posiadał także odpowiednie zaplecze techniczne.

Trzecią przyczyną jest konieczność ustanowienie na nabytej od Polskich Kolei Państwowych S.A. działce nr 23/1 we wsi Górki (Gmina Mogielnica) prawa służebności gruntowej na rzecz kaźdoczesnego właściciela działki nr 23/2 w tejże wsi, która to kwestia także stała się przedmiotowa w momencie opracowywania projektu aktu notarialnego.