

Uchwała Nr 600/ XXIII /2012
Rady Miejskiej w Piasecznie
z dnia 11 lipca 2012 r.

w sprawie sposobu wykonania uchwały Nr 95/VI/2007 Rady Miejskiej Piaseczna z dnia 14.02.2007r. dotyczącej przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Chyliczki .

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), Rada Miejska w Piasecznie uchwala, co następuje:

§ 1

W stosunku do granic określonych uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 95/VI/2007 z dnia 14.02.2007r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Chyliczki ze względu na zaistniałe okoliczności i uwarunkowania w/w plan może być sporządzony i przedkładany do uchwalenia etapowo w sposób określony w załączniku graficznym do niniejszej uchwały:

ETAP I :

dla obszaru w granicach określonych uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie 95/VI/2007 Rady Miejskiej Piaseczna z dnia 14.02.2007r. z wyłączeniem ETAPU II, obejmującego obszary terenów oznaczonych odpowiednio literami A i B, których granice opisano poniżej.

ETAP II :

dla obszarów:

- 1. wyznaczonego granicami: północną działek nr ew. 50/40, 50/77, 48/43, 48/83 i 47/6, wschodnią działek nr ew. 47/6, 47/7, 47/3, wschodnią i południową działki nr ew. 47/4 oraz wschodnią działek nr ew. 48/74, 48/77, 48/79 i 48/81, południową działek nr ew. 48/81 i 50/77 , zachodnią działek nr ew.50/77, 50/57, 50/56, 50/53, 50/52, 50/51, 50/50, 50/49, 50/48, 50/47, 50/77, 50/46, 50/45, 50/44, 50/80, 50/79, 50/42, 50/82, 50/81, 50/40, teren oznaczony literą A.*
- 2. wyznaczonego granicami: północną działek nr ew. 39/27 i 38/15 i jej przedłużeniem do działki nr ew. 36/11, zachodnią i północną działki 36/11, zachodnią, północną i wschodnią działki nr ew. 35/5, północną działki nr ew. 34/13 i jej przedłużeniem do wschodniej granicy działki nr ew. 33/2, następnie jej granicą wschodnią i południową, południową działki nr ew. 34/23, południową i zachodnią działki nr ew. 35/5, południową działki nr ew. 36/15 i jej przedłużeniem do działki nr ew 100, następnie jej wschodnią granicą, południową działki nr ew 38/6, południową i zachodnią działki nr ew. 40/5 oraz zachodnią działek nr ew 39/13, 39/12, 39/11, 39/10, 39/9, 39/8, 39/7, 39/29, 39/27, teren oznaczony literą B.*

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do uchwały

Nr 600/ XXIII /2012

Rady Miejskiej w Piasecznie

z dnia 11 lipca 2012 r.

w sprawie sposobu wykonania uchwały Nr 95/VI/2007 Rady Miejskiej Piaseczna z dnia 14.02.2007r. dotyczącej przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Chyliczki .

Zaproponowany sposób wykonania uchwały Nr 95/VI/2007 Rady Miejskiej Piaseczna z dnia 14.02.2007r. dotyczącej przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Chyliczki , polegający na podzieleniu obszaru planu na dwa ETAPY , których granice określa tekst i rysunek uchwały wynika ze zgłoszonych na sesji Rady Miejskiej w Piasecznie w dniu 20.06.2012 r. zastrzeżeń mieszkańców do rozstrzygnięć przyjętych w przedstawionym do zatwierdzenia projekcie planu.

Z uwagi na powyższe oraz w celu usprawnienia procedury planistycznej proponuje się podjąć niniejszą uchwałę , która umożliwi uchwalenie planu etapowo .Wyłączenie etapu II , stanowiącego konfliktowe obszary pozwoli na powtórzenie procedury planistycznej w niezbędnym zakresie .