

**UCHWAŁA NR 601/ XXIII /2012  
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI  
z dnia 11 lipca 2012 r.**

W sprawie wezwania do usunięcia naruszenia interesu prawnego w trybie art. 101 Ustawy z dnia 08.03.1990 r o samorządzie gminnym ( jednolity tekst Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) w związku z uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1440/XLVIII/2010 z dnia 16.06.2010 r. ( Dz. Urz. Woj. Maz.. Nr 177, poz. 4580 z dnia 14.10.2010.) w przedmiocie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piaseczna .

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 w związku z art. 101 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) Rada Miejska w Piasecznie uchwala co następuje

§ 1

Po rozpoznaniu wezwania do usunięcia naruszenia interesu prawnego Firmy Budownictwo Drogowe JARPOL z siedzibą przy, Ul. Żeromskiego, 05-500 Piaseczno Reprezentowanej przez Kancelarię Radcy Prawnego Damian Burczak Ul. Wielopole 17/2, 31-072 Kraków w trybie art. 101, Ustawy z dnia 08.03.1990 r o samorządzie gminnym ( jednolity tekst Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 r. z późn. zm.) Rada Miejska w Piasecznie postanawia :

Odrzucić skargę dotyczącą naruszenia interesu prawnego, w związku z uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1440/XLVIII/2010 z dnia 16.06.2010 r. ( Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 177, poz. 4580 z dnia 14.10.2010.) w przedmiocie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piaseczna dla obszaru ograniczonego ulicami: Armii Krajowej, Chyliczkowską od wschodu i południowego wschodu granicą administracyjną miasta Piaseczna ( obszar D9, D10, D 11, D12, D13, D14, D 15, D16).

§ 2

Uzasadnienie faktyczne :

1. Pismem znak 676862/BRM/S, RM.0005.306.2012 Firma Budownictwo Drogowe JARPOL z siedzibą przy, Ul. Żeromskiego, 05-500 Piaseczno Reprezentowana przez Kancelarię Radcy Prawnego Damian Burczak Ul. Wielopole 17/2, 31-072 Kraków wezwała Radę Miejską w Piasecznie do usunięcia naruszenia interesu prawnego w trybie art. 101 Ustawy o Samorządzie Gminnym z dnia 8 marca 1990 r. ( tekst jednolity : Dz. U. 2001 Nr 142 poz. 1591 z późn. zmianami ) w związku z uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1440/XLVIII/2010 z dnia 16.06.2010 r. ( Dz. Urz. Woj. Maz.. Nr 177, poz. 4580 z dnia 14.10.2010.) w przedmiocie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piaseczna dla obszaru ograniczonego ulicami: Armii Krajowej, Chyliczkowską od wschodu i południowego wschodu granicą administracyjną miasta Piaseczna ( obszar D9, D10, D 11, D12, D13, D14, D 15, D16). Skarżąca zarzuca przedmiotowej uchwale ograniczenie funkcji na działkach położonych w Piasecznie ozn nr ew. 35 z obr. 43, 12 z obr. 44 i 20 z obr 43 poprzez wprowadzenie ograniczeń dotyczących realizacji usług uciążliwych lub mogących znacząco wpływać na środowisko i wnosi o zmianę przeznaczenia w/w działek.
2. Plan zatw. Uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1440/XLVIII/2010 z dnia 16.06.2010 r. sporządzony został w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm), na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 796/XXVIII/2008 z dnia 19.11.2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczna dla obszaru ograniczonego ulicami: Armii Krajowej, Chyliczkowską od wschodu i południowego wschodu granicą administracyjną miasta Piaseczna ( obszar D9, D10, D 11, D12, D13, D14, D 15, D16).
3. Przeznaczenie terenów w planie wynika z dotychczasowego jego zagospodarowania, analizy złożonych wniosków do przygotowywanego projektu planu, uzbrojenia terenu, stanu ładu przestrzennego, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz obowiązujących przepisów. Do sporządzanych projektów planów zgodnie z w/w ustawą zbierane są wnioski. Interesy mieszkańców często są sprzeczne, a z analizy złożonych wniosków często wynika, że część z

nich dotyczy zachowania ustaleń obowiązującego planu inne dotyczą wprowadzenia ograniczeń uciążliwości lub wprowadzenia innego przeznaczenia. Przeznaczenie w/w terenów w zatwierdzonym planie jest zgodne z realizowaną w trakcie przygotowania i zatwierdzania planu polityką przestrzenną Gminy Piaseczno i intencją Rady Miejskiej w Piasecznie

4. Naruszeniem interesu jest nie tyle ukształtowanie stosunku prawnego w sposób odmienny od woli podmiotu posiadającego interes prawny, co ukształtowanie go w sposób bezprawny, czyli z naruszeniem prawa. Rada Miejska w Piasecznie podejmując uchwałę miała delegację ustawową, umożliwiającą jej umieszczenie w zaskarżonej uchwale kwestionowanych przez skarżącego zapisów.
5. Zgodnie z art. 34 ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz. U. Nr 80 poz. 717 z dnia 10.05.2003 r. ze zm.) wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych planów zagospodarowania przestrzennego lub ich części odnoszących się do objętego nim terenu.
6. Mając na uwadze powyższe postanawia się odrzucić skargę dotyczącą naruszenia interesu prawnego, w związku z uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie 1440/XLVIII/2010 z dnia 16.06.2010 r. ( Dz. Urz. Woj. Maz.. Nr 177, poz. 4580 z dnia 14.10.2010.) w przedmiocie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piaseczna dla obszaru ograniczonego ulicami: Armii Krajowej, Chyliczkowską od wschodu i południowego wschodu granicą administracyjną miasta Piaseczna ( obszar D9, D10, D 11, D12, D13, D14, D 15, D16).

#### Uzasadnienie prawne:

1. Zgodnie z art. 101 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zm. ), każdy czyj interes prawny lub uprawnienia zostały naruszone uchwałą podjętą przez organ gminy w sprawie zakresu administracji publicznej wzywa gminę do usunięcia naruszenia.
2. Zgodnie z ustawą z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz. U. Nr 80 poz. 717 z dnia 10.05.2003 r. ze zm.) ustalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego kształtują, wraz z innymi przepisami prawa, sposób wykonywania prawa własności nieruchomości. Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wykroczyły poza te granice, tzn. że mieszczą się w granicach przysługującego gminie władztwa planistycznego.
3. Zgodnie z art. 34 ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz. U. Nr 80 poz. 717 z dnia 10.05.2003 r. ze zm.) wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych planów zagospodarowania przestrzennego lub ich części odnoszących się do objętego nim terenu.

### § 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno,.

### § 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do uchwały w sprawie wezwania do usunięcia naruszenia interesu prawnego w trybie art. 101 Ustawy z dnia 08.03.1990 r o samorządzie gminnym w związku z uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1440/XLVIII/2010 z dnia 16.06.2010 r. ( Dz. Urz. Woj. Maz.. Nr 177, poz. 4580 z dnia 14.10.2010.) w przedmiocie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piaseczna dla obszaru ograniczonego ulicami: Armii Krajowej, Chyliczkowską od wschodu i południowego wschodu granicą administracyjną miasta Piaseczna ( obszar D9, D10, D 11, D12, D13, D14, D 15, D16).

Zgodnie z art. 101 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zm. ), każdy czyj interes prawny lub uprawnienia zostały naruszone uchwałą podjętą przez organ gminy w sprawie zakresu administracji publicznej wzywa gminę do usunięcia naruszenia. Skarżąca wezwała Radę Miejską w Piasecznie do usunięcia naruszenia interesu prawnego w trybie art. 101 Ustawy o Samorządzie Gminnym z dnia 8 marca 1990 r. ( tekst jednolity : Dz. U. 2001 Nr 142 poz. 1591 z późn. zmianami ) w związku z uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1440/XLVIII/2010 z dnia 16.06.2010 r. ( Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 177, poz. 4580 z dnia 14.10.2010.) w przedmiocie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piaseczna dla obszaru ograniczonego ulicami: Armii Krajowej, Chyliczkowską od wschodu i południowego wschodu granicą administracyjną miasta Piaseczna ( obszar D9, D10, D 11, D12, D13, D14, D 15, D16).

Zgodnie z ustawą z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz. U. Nr 80 poz. 717 z dnia 10.05.2003 r. ze zm.) ustalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego kształtują, wraz z innymi przepisami prawa, sposób wykonywania prawa własności nieruchomości. Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wykroczyły poza te granice, tzn. że mieszczą się w granicach przysługującego gminie władztwa planistycznego. Przeznaczenie w/w terenów w zatwierdzonym planie jest zgodne z realizowaną w trakcie przygotowania i zatwierdzania planu polityką przestrzenną Gminy Piaseczno i intencją Rady Miejskiej w Piasecznie

W związku z powyższym postanawia się odrzucić skargę