

UCHWAŁA Nr 562/XXII/2012

Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 20.06.2012r

w sprawie: wynajmu lokalu użytkowego o powierzchni 30,0 m²
na okres 7 lat położonego w Piasecznie przy
ul. Puławskiej 20.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r.
o samorządzie gminnym / tekst jedn. Dz. U. z 2001r Nr 142 poz. 1591
z późn. zm. / Rada Miejska uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na wynajem lokalu użytkowego o powierzchni 30,0 m²
położonego w Piasecznie przy ul. Puławskiej 20, na okres 7 lat dla Zakładu
Optycznego „Keips – Optik” reprezentowanego przez Panią Karolinę Bodych-
Szykiewicz zam. w Chylicach przy ul. Broniewskiego 67.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

dotyczy : projektu uchwały w sprawie wynajmu lokalu użytkowego o pow. 30,0 m² położonego w Piasecznie przy ul. Puławskiej 20, na okres 7 lat.

Lokal użytkowy położony w Piasecznie przy ul. Puławskiej 20 jest wynajmowany Pani Karolinie Bodych – Szyrkiewicz od 2002 r. na prowadzenie zakładu optycznego. W tym okresie Pani Karolina Bodych - Szyrkiewicz w przedmiotowym lokalu wykonała na własny koszt remont kapitalny lokalu, który polegał między innymi na :

- wymianie posadzek wraz z wykonaniem izolacji, co spowodowało likwidację wilgoci w lokalu,
- wykonaniu przyłącza wodno-kanalizacyjnego,
- wymianie pokrycia dachowego,
- wymianie stolarki okiennej i drzwiowej,
- rozebraniu ściany zewnętrznej i postawieniu nowej,
- wykonaniu ocieplenia ścian zewnętrznych,
- ułożeniu kostki wokół lokalu,
- w bieżącym roku na zewnątrz budynku zamontowała oświetlenie halogenowe.

W związku z poniesionym nakładem finansowym oraz dbanie o estetykę zakładu i otoczenia proponuję wynajęcie lokalu dla w/w na okres 7 lat.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9, lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) najem lokali użytkowych na okres dłuższy niż 3 lata wymaga zgody Rady Miejskiej.