

**U C H W A Ł A Nr 570/XXII/2012**  
**Rady Miejskiej w Piasecznie**  
**z dnia 20.06.2012r**

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej, stanowiącej część działki ozn. nr ewid. 1/4, obręb 37, położonej w Piasecznie przy ul. Dworcowej.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ( tekst jedn. Dz. U. z 2001r.Nr 142, poz.1591 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010r., Nr 102 , poz. 651 ze zm.)  
**uchwała się co następuje:**

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres od 01.07.2012r. do 31.12.2012r. gruntu o pow. 61 m<sup>2</sup>, stanowiącego część działki ozn. nr ewid. 1/4, obręb 37, położonej w Piasecznie przy ul. Dworcowej, z przeznaczeniem pod pawilon handlowy, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy,

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

## UZASADNIENIE

Gmina Piaseczno na podstawie Umowy Dzierżawy nr 39N6/117/2009 wydzierżawia od PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Warszawie od 20.04.2009r. część nieruchomości gruntowej, stanowiącej działkę ozn. nr 1/4, obręb 37, położoną w Piasecznie ( tereny wokół budynku dworca PKP , wzdłuż ul. Towarowej i częściowo przy ul. Dworcowej).

Na przejętym od PKP terenie znajdują się 4 obiekty handlowe , między innymi pawilon handlowy, wzniesiony przez P. Wojciecha Bolka.

Gmina Piaseczno od 01.07.2009r. na podstawie umów dzierżaw wydzierżawia grunt o pow. 61 m<sup>2</sup> działki nr 1/4, obr. 37, P. Wojciechowi Bolek, jako kontynuację poprzednich umów dzierżaw.

W związku z kończącym się terminem ważności umowy – 30.06.2012r. Pan Wojciech Bolek wystąpił z wnioskiem o zawarcie z nim umowy na okres 10 lat. Burmistrz , z uwagi na planowaną inwestycję i modernizację budynku dworca oraz terenów przyległych, proponuje wydzierżawić na okres od 01.07.2012r. do 31.12.2012r. w trybie bezprzetargowym grunt o pow. 61m<sup>2</sup> , obr. 37, stanowiący część działki nr 1/4 na rzecz dotychczasowego dzierżawcy P. Wojciecha Bolka reprezentującego firmę „Walter” Wojciech Bolek , Piaseczno ul. Dworcowa 9, jako kontynuację poprzedniej umowy, której łączny okres dzierżawy przekroczy 3 lata.

Aby umowa dzierżawy mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym - to zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w formie stosownej uchwały.