

U C H W A Ł A Nr 571/XXII/2012
Rady Miejskiej w Piasecznie
z dnia 20.06.2012r

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym części nieruchomości gruntowej, stanowiącej część działki nr 19/6 i część działki nr 41/10 położonych w obrębie 12 miasta Piaseczno

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010r. nr 102 poz. 651 ze zm.)

uchwała się co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres od 01.07.2012r. do 31.12.2012r. gruntu o pow. 7,00 m² – stanowiącego cz. działki nr 19/6 w obr. 12 oraz gruntu o pow. 7,00m² stanowiącego cz. działki nr 41/10 w obr. 12, z przeznaczeniem pod dwa nośniki reklamowe o łącznej powierzchni 54 m², na rzecz dotychczasowego dzierżawcy Clear Channel Poland z siedz. w Warszawie ul. Krucza 16/22 .

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

UZASADNIENIE

Firma Clear Channel Poland Sp. z o. o. z siedz. w Warszawie na podstawie umów dzierżaw wydzierżawia od Gminy Piaseczno grunt stanowiący część działki nr 19/6 od dnia 01.06.2006r. do 30.06.2012r. oraz grunt stanowiący część działki nr 41/10 od dnia 01.07.2008r. do 30.06.2012r., na których posadowione są dwa nośniki reklamowe o pow. 18 m² i 36 m². Przedmiotowe działki położone są w obrębie 12 miasta Piaseczno przy ul. Puławskiej (teren pomiędzy ul. Sękocińską i ul. Okulickiego).

Teren wyżej wymienionych działek położony jest w obszarze przez który przechodzi infrastruktura techniczna obsługująca miasto i przyległe tereny, znajduje się w rejonie urbanistycznym przeznaczonym pod zabudowę przemysłowo-usługową i mieszkaniową .

W związku ze zbliżającym się terminem wygaśnięcia umów dzierżaw firma Clear Channel Poland wystąpiła z wnioskiem o ich przedłużenie oraz o ustalenie stawki czynszu dzierżawnego za nośniki reklamowe w wysokości 451,50zł/m²/rok netto.

Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno proponuje wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres od 01.07.2012r. do 31.12.2012r. część - pow. 7 m² działki nr 19/6, obr. 12 m. Piaseczno, pod nośnik reklamowy o pow. 18m² oraz część - pow. 7 m² działki nr 41/10, obr. 12, pod obustronny nośnik reklamowy o pow. 36 m² , dotychczasowemu dzierżawcy - firmie Clear Channel Poland Sp. z o. o. z siedz. w Warszawie, jako kontynuację poprzednich umów, których łączny okres przekroczył 3 lata.

W wyniku przeprowadzonych przez strony negocjacji została zaakceptowana stawka czynszu dzierżawnego za nośniki reklamowe w wysokości 451,50 zł/m²/rok + Vat.

Aby umowa dzierżawy mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym - to zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w formie stosownej uchwały.