

**UCHWAŁA Nr 576/XXII/2012**  
**Rady Miejskiej w Piasecznie**  
**z dnia 20.06.2012r**

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym  
nieruchomości gminnej, oznaczonej jako działki nr ewid. 22/9 oraz 22/14, obr. 2  
miasta Piaseczno

Na podstawie art. 18 ust. 1 pkt. 9 lit. „a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. Nr 142 z 2001 r., poz. 1591 ze zm.) w związku z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jedn. Dz. U. nr 102 z 2010r. , poz. 651 ze zmianami), uchwala się co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości gminnej oznaczonej jako działka o nr ew. 22/9 o powierzchni 269m<sup>2</sup> oraz działka o nr ewid. 22/14 o powierzchni 199m<sup>2</sup> - powierzchnia łączna ok.468m<sup>2</sup>, położonych w Piasecznie w obrębie 2, znajdujących się zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w obszarze urbanistycznym przeznaczonym pod usługi komercyjne, na rzecz właściciela nieruchomości sąsiedniej- Auchan Polska Spółka z o.o.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

## Uzasadnienie

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość gminna znajduje się w obszarze urbanistycznym przeznaczonym pod usługi komercyjne. Działki 22/9 oraz 22/14, z uwagi na swoją wielkość i kształt, nie stanowią samodzielnych działek budowlanych; mogą służyć na dołączenie do działki sąsiedniej.

W dniu 04.08.2011r. firma Auchan Polska Sp. z o.o. złożyła wniosek, w którym wyraziła zainteresowanie nabyciem od Gminy działki 22/9 oraz powstałej po podziale działki 22/11- dz. nr ew. 22/14. Zwróciła się z prośbą o bezprzetargowe zbycie przez Gminę ww nieruchomości, argumentując to faktem, iż przyczyni się to do poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, będących własnością firmy, w związku z rozbudową Centrum Handlowego Auchan.

Biorąc pod uwagę przeznaczenie ww działek, jak również fakt iż, nie są wykorzystywane na cele publiczne - zasadnym wydaje się przeznaczenie dz. nr 22/9 i 22/14 do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, po ustaleniu ceny nieruchomości na podstawie art. 67 ust.3a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.