

UCHWAŁA Nr 577/XXII/2012
Rady Miejskiej w Piasecznie
z dnia 20.06.2012r

w sprawie zawarcia przez Gminę Piaseczno umowy użyczenia na rzecz Gminy Piaseczno zabudowanych nieruchomości, położonych w Piasecznie oraz wsi Głusków gm. Piaseczno

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym /tekst jedn. Dz. U. Nr 142 z 2001r.,poz.1591 ze zm./
uchwała się co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zawarcie na okres do dnia 31.12.2015roku, począwszy od dnia 01.04.2013r. pomiędzy Gminą Piaseczno a Powiatem Piaseczyńskim umowy użyczenia nieruchomości położonych :

- 1/ w Piasecznie przy ul. Fabrycznej- działka oznaczona nr ew. 31 obr. 17 o powierzchni 4.294.m.kw., o nieuregulowanym stanie prawnym, zabudowana budynkiem Przychodni Rejonowej o pow. użytkowej 1920m.kw.
- 2/ we wsi Głusków gm. Piaseczno- działka oznaczona nr ew. 218/4 obr. Głusków- Letnisko o pow. 1500m.kw., uregulowana w KW nr WA11/00003795/0, stanowiąca własność Skarbu Państwa, zabudowana budynkiem Wiejskiego Ośrodka Zdrowia o pow. użytkowej 280m.kw.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia

Uzasadnienie

Z uwagi na potrzebę realizacji celu publicznego, jakim jest – zgodnej z art. 6 ust. 6 u.g.n.- budowa i utrzymywanie publicznych obiektów ochrony zdrowia, jak również przez wzgląd na wyrażoną przez Radę Powiatu w formie uchwał zgody na użyczenie, Gmina Piaseczno zamierza zawrzeć z Powiatem Piaseczyńskim umowy użyczenia na opisane poniżej nieruchomości, zabudowane budynkami Przychodni Rejonowej w Piasecznie i Wiejskiego Ośrodka Zdrowia w Głuskowie Letnisko.

* Działka oznaczona nr ew. 31 obr. 17 o powierzchni 4294.m.kw., posiada nieuregulowany stan prawny (obecnie toczy się postępowanie sądowe o jej zasiedzenie na rzecz Skarbu Państwa). Powyższa nieruchomość zabudowana jest budynkiem Przychodni Rejonowej o pow. użytkowej 1920m.kw.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (Uchwała nr 61/LI/98 Rady Miejskiej z dnia 29.04.1998roku) teren działki nr 31 obr. 17 m. Piaseczno objęty symbolem A1MW,U przeznaczony jest pod zabudowę wielorodzinną i usługi.

Opisana wyżej nieruchomość została przekazana Gminie Piaseczno w użyczenie na okres od 01.03.2006r. do 31.03.2013r. umową użyczenia z dnia 01.03.2006, zawartą pomiędzy Gminą Piaseczno a Powiatem Piaseczyńskim z przeznaczeniem na prowadzenie Przychodni Rejonowej i świadczenie usług medycznych dla ludności zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. W dniu 03.04.2006r. w Piasecznie zawarta została pomiędzy Gminą Piaseczno a SZPZLO umowa użyczenia powyższej nieruchomości z przeznaczeniem na prowadzenie Ośrodka Zdrowia i świadczenia usług medycznych dla ludności zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa. Umowa ta została zawarta na okres od dnia 03.04.2006 do dnia 31.03.2013r.

* Działka oznaczona nr ew. 218/4 obr. Głusków Letnisko o powierzchni 1500 m.kw. stanowi własność Skarbu Państwa- obecnie w Mazowieckim Urzędzie Wojewódzkim toczy się postępowanie dot. wydania decyzji potwierdzającej nabycie przez Powiat Piaseczyński z mocy prawa przedmiotowej działki. Dla działki tej Sąd Rejonowy w Piasecznie – IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Piasecznie prowadzi KW nr WA1I/00003795/0. Powyższa nieruchomość zabudowana jest budynkiem przychodni- Wiejskiego Ośrodka Zdrowia.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (Uchwała nr 1087/XLIV/2005 Rady Miejskiej z dnia 12.12.2005r.) teren działki nr 218/4 Głusków Letnisko objęty symbolem 1.UP przeznaczony jest pod usługi publiczne.

Opisana wyżej nieruchomość została przekazana Gminie Piaseczno w użyczenie na okres od dnia 01.04.2003r. do dnia 31.03.2013r. umową użyczenia z dnia 29.05.2003r. zawartą pomiędzy Gminą Piaseczno a Powiatem Piaseczyńskim z przeznaczeniem na prowadzenie Wiejskiego Ośrodka Zdrowia i świadczenie usług medycznych dla ludności zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.

W dniu 29.05.2006r. w Piasecznie zawarta została pomiędzy Gminą Piaseczno a SZPZLO umowa użyczenia powyższej nieruchomości z przeznaczeniem a prowadzenie Ośrodka Zdrowia świadczenia usług medycznych dla ludności zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Umowa ta została zawarta na okres od dnia 29.05.2006r. do dnia 31.03.2013r.

Aby Gmina Piaseczno mogła zawrzeć kolejną umowę - jako kontynuację poprzedniej umowy powyżej 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, przygotowano stosowną uchwałę.