

**UCHWAŁA NR 531/ XXI /2012**  
**RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**  
**z dnia 16.05.2012 r.**

W sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
części wsi SZCZAKI, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie  
Nr 315/XV/03 z dnia 23.10.2003 r.  
(DZ. URZ. WOJ. MAZ. NR 288, poz. 7593 z dn.16.11.2003 r.)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) oraz w wykonaniu uchwały nr 1316/XLIV/2010 z dnia 24.02.2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Szczaki,, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 315/XV/03 z dnia 23.10.2003 r. (DZ. URZ. WOJ. MAZ. NR 288, poz. 7593 z dn.16.11.2003 r.) Rada Miejska w Piasecznie, stwierdza , że niniejszy plan jest zgodny z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno i uchwała następujące zmiany w treści uchwały Rady Miejskiej Nr 315/XV/03 z dnia 23.10.2003 r. :

§ 1

*Dotychczasowa treść ust. 8 w §8 :*

„ Plan określa minimalną wielkość działki 1500 m <sup>2</sup>, z wyjątkiem działek już podzielonych oraz obszarów 10MN, 11MN i 18 MN, gdzie dopuszcza się minimalną wielkość działki 1200 m.<sup>2</sup> ”

*Otrzymuje nowe, następujące brzmienie :*

„ **Plan ustala minimalną powierzchnię działki budowlanej :**

- 1) **1500 m<sup>2</sup> w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu ;**
- 2) **1000 m<sup>2</sup> poza granicami Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu . ”**

§ 2

*W § 8 po ust.9 dodaje się nowy ust. 10 w brzmieniu:*

„**Dopuszcza się wydzielenie działek o powierzchni mniejszej niż określone w ust. 8 wyłącznie :**

- 1) **w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości pod warunkiem , że działka z której wydzielony zostanie teren zachowa powierzchnię nie mniejszą , niż określona w ust.1**
- 2) **w celu lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacyjnej;**

§ 3

*W § 8 po ust.10 dodaje się nowy ust. 11 w brzmieniu:*

„ **Dopuszcza się zabudowę na działkach mniejszych niż określone w ust.8 , których podział został dokonany przed uprawomocnieniem się planu lub wynika z rozwiązań przestrzennych planu ( np. podział istniejącej działki na części w wyniku wytyczenia nowego wyznaczonego na rysunku planu układu komunikacyjnego) pod warunkiem, że zachowane zostały ustalone planem wskaźniki minimalnej powierzchni biologicznie czynnej .”**

§ 4

*Dotychczasowa treść pkt. 1 ust. 1 w § 21 :*

„mieszkalnictwo jednorodzinne jako przeznaczenia podstawowe :

- wszelkich typów na terenach poza obszarem Warszawskiego Chronionego Krajobrazu,
- z preferencją zabudowy wolnostojącej w granicach obszaru Warszawskiego Chronionego Krajobrazu i z dopuszczeniem zabudowy bliźniaczej ”

*Otrzymuje nowe ,następujące brzmienie :*

„ **mieszkalnictwo jednorodzinne jako przeznaczenia podstawowe :**

- **wszelkich typów na terenach poza granicami Warszawskim Obszaru Chronionego Krajobrazu,**
- **wyłącznie zabudowy wolnostojącej w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu ”.**

§ 5

Pozostałe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Szczaki , zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 315/XV/03 z dnia 23.10.2003 r. (*DZ. URZ. WOJ. MAZ. NR 288, poz. 7593 z dn.16.11.2003 r.*) oraz załącznik stanowiący rysunek planu pozostają bez zmian .

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 7

Uchwała wymaga ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego .

§ 8

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego .

*Przewodniczący Rady Miejskiej  
w Piasecznie*

## Uzasadnienie

### **do uchwały Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 531/ XXI /2012 z dnia 16.05.2012 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi SZCZAKI .**

Zgodnie z art.1 i 2 oraz art. 27 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r. ( Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami ) Rada Miejska w Piasecznie podjęła uchwałę Nr 399/XV/2007 z dnia 14.11.2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Szczaki . Zgodnie z art. 42 pkt.2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko ( Dz. U. Nr 199, poz. 1227, z późniejszymi zmianami) podano do publicznej wiadomości informacje o udziale społeczeństwa w postępowaniu :

- I Podjęcia uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu i możliwości składania wniosków do planu w terminie 21 od dnia ogłoszenia poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej „*Kurier Południowy* ” nr 11 (334)/w1 z dnia 19 grudnia 2010 r., na stronie internetowej gminy Piaseczno [www.piaseczno.eu](http://www.piaseczno.eu) oraz poprzez obwieszczenia, zawieszane na tablicy w urzędzie miasta i gminy Piaseczno . W ustawowym terminie nie wpłynęły żadne wnioski do projektu planu
- II Odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko do projektu planu na podstawie uzgodnień Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego, co podano do publicznej wiadomości poprzez : Internet (strona internetowa Miasta i Gminy Piaseczno [www.piaseczno.eu](http://www.piaseczno.eu) Biuletyn Informacji Publicznej), obwieszczenia zawieszane na tablicy w urzędzie miasta i gminy Piaseczno i ogłoszenia w prasie lokalnej . Ogłoszenie opublikowano – Gazeta Piaseczyńska Nr 7 (176) z dnia 29.09.2011 r.;
- III Wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu w terminie od 02.11 do 26.11.2011 r. i możliwości składania uwag do projektu planu w terminie do 21.12.2011 r. poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej „*Kurier Południowy* ”nr 40 (411) z dnia 21.10.2011 r. , obwieszczenia zawieszane na tablicy w urzędzie miasta i gminy Piaseczno oraz na stronie internetowej Miasta i Gminy Piaseczno [www.piaseczno.eu](http://www.piaseczno.eu). W ustawowym terminie nie wpłynęły żadne uwagi do projektu planu .

Po przeprowadzeniu procedury planistycznej zgodnej z art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r. , proponuje się zatwierdzić uchwałę w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Szczaki.