

Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno

**UCHWAŁA Nr 533/ XXI /2012
RADY MIASTA I GMINY W PIASECZNI
z dnia 16 maja 2012 r.**

**W sprawie zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania
Przestrzennego części wsi Józefosław II w granicach dz.
ozn. nr ew. 350/3**

Piaseczno 2012

**UCHWAŁA NR 533/ XXI /2012
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI
z dnia 16 maja 2012 r.**

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Józefosław II zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 188/IX/2007 z dnia 16.05.2007 r.(DZ. URZ. WOJ. MAZ. NR 144 poz. 921 z dn. 26.07.2007 r.) w granicach dz. ozn. nr ew. 350/3

Na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 27 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z dnia 10.05.2003 r.), art. 18 ust. 2 pkt . 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1591 z późniejszymi zmianami) , w wykonaniu Uchwały Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1457/XLIX/2010 z dnia 07.07.2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **części wsi Józefosław II**, Rada Miejska w Piasecznie po zbadaniu stwierdza że niniejsza zmiana planu jest zgodna z obowiązującym "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno" i uchwała, co następuje:

§ 1

W uchwale Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 188/IX/2007 z dnia 16.05.2007 r.(DZ. URZ. WOJ. MAZ. NR 144 poz. 921 z dn. 26.07.2007 r.) zatwierdzającej miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Józefosław II wprowadza się następujące zmiany:

1. w § 22 ust. 2 otrzymuje nowe następujące brzmienie:
„ przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
przeznaczenie dopuszczone : zabudowa usługowa (usługi oświaty) w granicach dz. ozn. nr ew. 350/3 na terenie oznaczonym symbolem 3 MN
2. w § 22 ust 5 pkt 3 otrzymuje nowe następujące brzmienie:
„ powierzchnia biologicznie czynna działek budowlanych nie może być mniejsza niż:
 - a) dla terenów oznaczonych symbolami 1.MN, 2.MN, 3.MN (w granicach dz. oz. Nr ew. 350/3) 5.MN, 6.MN 7.MN, 9.MN, 10.MN, 12.MN 50% licząc dla każdej działki budowlanej,
 - b) dla pozostałych terenów 70% licząc dla każdej działki budowlanej.”

§2

Pozostałe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Józefosław II zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 188/IX/2007 z dnia 16.05.2007 r.(DZ. URZ. WOJ. MAZ. NR 144 poz. 921 z dn. 26.07.2007 r.) wynikające z art. 15 ust. 2 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zmianami) oraz załącznik nr 1 stanowiący rysunek planu pozostają bez zmian .

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§4

Uchwała wymaga ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego .

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego .

Uzasadnienie

Do Uchwały nr 533/ XXI /2012 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 16 maja 2012 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Józefosław II zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 188/IX/2007 z dnia 16.05.2007 r. DZ. URZ. WOJ. MAZ. NR 144 poz. 3921 z dn. 26.07.2007 r.) w granicach dz. ozn. nr ew. 350/3

Zgodnie z art. 20 ust. 1 oraz art. 27 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r. (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Piasecznie podjęła uchwałę Nr 1457/XLIX/2010 z dnia 07.07.2010 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Józefosław II , zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 188/IX/2007 z dnia 16.05.2007 r.(Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 144 poz.3921 z dn. 26.07.2007 r.).

Stosownie do art. 17 pkt. 1 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 ze zmianami) oraz art. 39 ust.1 ustawy z dnia 3.10.2009 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie , udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199 poz.1227 ze zmianami) ogłoszono w prasie lokalnej „Kurier Południowy” nr 48(371) z dnia 17.12.2010 r. poprzez obwieszczenia oraz na stronie internetowej Miasta i Gminy Piaseczno www.piaseczno.eu o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu i możliwościach składania wniosków do planu w terminie 21 od dnia ogłoszenia . W odpowiedzi nie wpłynął żaden wniosek do projektu planu.

Stosownie do art. 17 pkt. 10 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 ze zmianami) , art. 39 ust. 1 i w związku z art. 46 pkt.1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227z późn. zmianami) ogłoszono w prasie lokalnej „Kurier Południowy ” nr 47 (418)/W1 z dnia 16 grudnia 2011 r., poprzez obwieszczenia oraz na stronie internetowej Miasta i Gminy Piaseczno www.piaseczno.eu o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu planu w terminie od 23.12.2011 do 24.01.2012 r. i możliwości składania uwag do projektu planu w terminie do 17.02.2012 r. W odpowiedzi nie wpłynęła żadna uwaga do projektu planu .

Po przeprowadzeniu procedury planistycznej zgodnie z art.17 w/w ustawy proponuje się podjęcie powyższej uchwały.