

UCHWAŁA Nr 539/ XXI /2012
Rady Miejskiej w Piasecznie
z dnia 16 maja 2012 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przez Gminę Piaseczno nieruchomości oznaczonej nr ewid. 18 położonej w Piasecznie przy ul. Sosnowej w obr.78

Na podstawie art. 18, ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym / Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591ze zmianami./

uchwala się co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie przez Gminę Piaseczno nieruchomości, oznaczonej jako działka nr ew. 18 o pow. 18800m² położona w Piasecznie przy ul. Sosnowej w obrębie 78, opisana w księdze wieczystej KW Nr WA5M/00243425/2.

W/wym. działka położona jest na terenie zieleni parkowej i zieleni leśnej bez prawa zabudowy.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Uzasadnienie

W dniu 2011-10-24 Radca Prawny Pan Grzegorz Warzocha pełnomocnik P. Katarzyny i Janusza małż. Arciszewskich i Beaty i Dariusza małż. Wandel złożył wniosek o wykup nieruchomości przez Gminę nr ewid. 18 o pow. 18800m² położonej w Piasecznie przy ul. Sosnowej w obrębie 78.

Nieruchomość ta w wyniku wprowadzenia zmiany do planu Uchwałą Rady Miejskiej nr 1158/XXXIX/2009 z dnia 2009-09-23 opublikowana w Dzienniku Urzędowym Wojewody Mazowieckiego nr 196 poz. 5433 stała się terenem bez prawa zabudowy.

Jednocześnie wyjaśniamy, iż art. 36 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wyraźnie mówi „Jeżeli w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą, korzystanie z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem stało się niemożliwe, bądź istotnie ograniczone, właściciel albo użytkownik wieczysty może z zastrzeżeniem ust. 2, żądać od gminy:

- 1) odszkodowania za poniesioną rzeczywistą szkodę albo,
- 2) wykupienia nieruchomości lub jej części”.

Przewidziane w art. 36 ust. 1 powołanej ustawy alternatywne roszczenia przysługują właścicielowi nieruchomości gdy uchwalony lub zmieniony plan uniemożliwia lub istotnie ogranicza zarówno kontynuowanie dotychczasowego sposobu korzystania z nieruchomości jak i pozbawia właściciela potencjalnej możliwości korzystania z nieruchomości zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem.

W wyniku negocjacji z właścicielami w sprawie nabycia przedmiotowej działki przez Gminę Piaseczno doszło do uzgodnienia ceny wykupu w wysokości 750 000,00zł., (słownie złotych: siedemset pięćdziesiąt tysięcy zł. i 00/100).

Mając powyższe na uwadze podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.