

UCHWAŁA Nr 497/XX/2012
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNIE
z dnia 18.04.2012r

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego części wsi Baszkówka II zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 977/XLVII/2001 z dnia 24.10.2001 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 16.11.2001 r. Nr 245, poz. 4793)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2, art. 15 ust. 2 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Miejska w Piasecznie uchwala co następuje:

§ 1

Przystąpić do sporządzenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego części wsi **Baszkówka II** zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 977/XLVII/2001 z dnia 24.10.2001 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 16.11.2001 r. Nr 245, poz. 4793) w zakresie dopuszczenia możliwości wydzielenia działki o powierzchni mniejszej niż ustalona planem w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości.

Zmiana planu miejscowego w niezbędnym zakresie obejmie problematykę wynikającą z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3

Zgodnie z art. 17 pkt. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno ogłosi w miejscowej prasie lokalnej oraz przez obwieszczenia w sposób zwyczajowo przyjęty na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Piaseczno o przystąpieniu do sporządzenia planu, określając formę, miejsce i termin składania wniosków do planu, nie krótszy niż 21 dni od dnia ogłoszenia.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

**do UCHWAŁY Nr 497/XX/2012
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI
z dnia 18.04.2012r**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego części wsi Baszkówka II zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 977/XLVII/2001 z dnia 24.10.2001 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 16.11.2001 r. Nr 245, poz. 4793).

Zgodnie z art. 14 ust. 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Miejska w Piasecznie podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego części wsi Baszkówka II zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 977/XLVII/2001 z dnia 24.10.2001 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 16.11.2001 r. Nr 245, poz. 4793) rozpoczynając procedurę planistyczną zgodną z art. 17 w/w ustawy.

Przystąpienie do sporządzenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego części wsi Baszkówka II zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 977/XLVII/2001 z dnia 24.10.2001 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 16.11.2001 r. Nr 245, poz. 4793) dokonuje się na wniosek właściciela działki nr 74/29, objętej planem, w którym zwrócił się z prośbą o wprowadzenie w powyższym planie zapisu umożliwiającego podział działek na mniejsze niż ustalona minimalna powierzchnia działki budowlanej, w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości.