

**Uchwała Nr 467/XIX/2012**  
**Rady Miejskiej w Piasecznie**  
**z dnia 14.03.2012r**

w sprawie sposobu wykonania uchwały Nr 923/XXXII/2009 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 18.02.2009r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczna dla obszaru ograniczonego ulicami: Jana Pawła II, Wojska Polskiego, Sienkiewicza, torami kolei Warszawa – Radom (obszar A6, A7, A10, A11, A 15, A16, A 28, A29)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), Rada Miejska w Piasecznie uchwała, co następuje:

§ 1

W stosunku do granic określonych uchwałą Nr 923/XXXII/2009 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 18.02.2009r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczna dla obszaru ograniczonego ulicami: Jana Pawła II, Wojska Polskiego, Sienkiewicza, torami kolei Warszawa – Radom (obszar A6, A7, A10, A11, A 15, A16, A 28, A29) ze względu na zaistniałe okoliczności i uwarunkowania w/w plan może być sporządzony i przedkładany do uchwalenia etapowo w sposób określony w załączniku graficznym do niniejszej uchwały

Etap I : obszar w granicach określonych uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 923/XXXII/2009 z dnia 18.02.2009r. z wyłączeniem części obszaru ograniczonego od zachodu zachodnią granicą trenów kolei Warszawa - Radom od północy osią ulicy Jana Pawła II, od wschodu wschodnią granicą trenów kolei Warszawa – Radom, południową linią rozgraniczającą ulicy Nadarzyńskiej, zachodnią linią rozgraniczającą ulicy Dworcowej, południową linią rozgraniczającą ulicy Lotników wschodnią linią rozgraniczającą ulicy Poniatowskiego oraz osią ulicy Sienkiewicza teren oznaczony BCDEFGHIB

Etap II : w granicach obszaru ograniczonego od zachodu zachodnią granicą trenów kolei Warszawa - Radom od północy osią ulicy Jana Pawła II, od wschodu wschodnią granicą trenów kolei Warszawa – Radom, południową linią rozgraniczającą ulicy Nadarzyńskiej, zachodnią linią rozgraniczającą ulicy Dworcowej, południową linią rozgraniczającą ulicy Lotników wschodnią linią rozgraniczającą ulicy Poniatowskiego oraz osią ulicy Sienkiewicza, teren oznaczony literami ABIHGFEJA

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

### Uzasadnienie do uchwały

w sprawie sposobu wykonania uchwały Nr 923/XXXII/2009 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 18.02.2009r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczna dla obszaru ograniczonego ulicami: Jana Pawła II, Wojska Polskiego, Sienkiewicza, torami kolei Warszawa – Radom (obszar A6, A7, A10, A11, A 15, A16, A 28, A29)

Zaproponowany sposób wykonania uchwały Nr 923/XXXII/2009 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 18.02.2009r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczna dla obszaru ograniczonego ulicami: Jana Pawła II, Wojska Polskiego, Sienkiewicza, torami kolei Warszawa – Radom (obszar A6, A7, A10, A11, A 15, A16, A 28, A29) polegający na podzieleniu obszaru planu na dwie części, których granice załącznik graficzny do uchwały wynika :

1. Z potrzeby pilnego uchwalenia planu w zakresie terenów ujętych w uchwale jako etap I z uwagi na pilną potrzebę przeznaczenia terenu pod funkcje oświatowe .
2. Z konieczności zawieszenia realizacji projektu planu w zakresie terenów ujętych w uchwale jako etap II z uwagi na planowaną przebudowę linii kolejowej i brak uzgodnienia planu w tym zakresie

Z uwagi na powyższe oraz w celu usprawnienia procedury planistycznej proponuje się podjąć niniejszą uchwałę , która umożliwi uchwalenie planu etapowo – najpierw w części oznaczonej jako etap I , a w momencie zakończenia prac projektowych nad przebudową linii kolejowej i uzyskaniem uzgodnienia planu w tym zakresie uchwalenie pozostałej części planu oznaczonej jako etap II .