

**U C H W A Ł A Nr 468/XIX/2012**  
**Rady Miejskiej w Piasecznie**  
**z dnia 14.03.2012**

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym części nieruchomości gruntowej, stanowiącej część działki numer ewidencyjny 2/5 , obręb 19, położonej przy ul. Armii Krajowej i ul. Warszawskiej 37 w Piasecznie

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2001r Nr 142, poz.1591 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010r. nr 102. poz. 651 ze zm.)

**uchwała się co następuje:**

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na 1 rok, gruntu o pow. 983 m<sup>2</sup> stanowiącego część działki ozn. nr 2/5, obr. 19 położonej przy ul. Armii Krajowej i ul. Warszawskiej 37 w Piasecznie , na rzecz dotychczasowego dzierżawcy – Wspólnoty Mieszkaniowej „Warszawska” Piaseczno ul. Warszawska 37, z przeznaczeniem pod parking dla mieszkańców Wspólnoty.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

## UZASADNIENIE

Działka ozn. nr 2/5, położona w obrębie 19 miasta Piaseczna przy ul. Armii Krajowej i Warszawskiej 37, znajduje się częściowo w obszarze modernizacji i przebudowy drogi krajowej nr 79.

Część - pow. 983m<sup>2</sup> w/wym. działki jest wdzierżawiona do dnia 31.12.2011r. na podstawie Umowy dzierżawy Wspólnocie Mieszkaniowej "Warszawska" pod parking zamknięty dla mieszkańców Wspólnoty.

W związku ze złożonym wnioskiem przez Wspólnotę Mieszkaniową „Warszawska” – Piaseczno ul. Warszawska 37 o dalszą dzierżawę powyższego gruntu - Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno, z uwagi na przedłużający się termin rozpoczęcia przebudowy drogi krajowej nr 79, proponuje zawarcie w trybie bezprzetargowym na 1 rok, począwszy od 01.01.2012r. umowy dzierżawy części działki nr 2/5, położonej w obrębie 19 miasta Piaseczno, z wyżej wymienioną Wspólnotą Mieszkaniową w dotychczasowej lokalizacji, jako kontynuację poprzedniej umowy.

Aby umowa dzierżawy mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym na czas dłuższy niż 3 lata – to zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w formie stosownej uchwały.