

U C H W A Ł A Nr 470/XIX/2012
Rady Miejskiej w Piasecznie
z dnia 14.03.2012r

w sprawie odpłatnego nabycia na rzecz Gminy Piaseczno prawa własności
niezabudowanej nieruchomości oznaczonej
jako działka nr ew. 123/5, położona we wsi Jesówka

Na podstawie art. 18. ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142 poz. 1591 ze zm.), uchwała się co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie na rzecz Gminy Piaseczno niezabudowanej nieruchomości położonej we wsi Jesówka gm. Piaseczno, oznaczonej jako działka nr ew. 123/5 o powierzchni 0,10 ha, uregulowanej w księdze wieczystej WA5M/00307975/9, stanowiącej własność Pani Małgorzaty Rębeckiej i Pani Katarzyny Rębeckiej.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Uzasadnienie

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla wsi Jesówka, działka oznaczona nr ew. 123/5 znajduje się w części na obszarze funkcjonalnym oznaczonym symbolem 7MN, w części 8MN na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, fragment działki w liniach rozgraniczających dróg oznaczonych symbolem 4KDD i 5 KDD.

Z uwagi na fakt, iż po wydzieleniu geodezyjnym z działki nr 123/5 gruntu przeznaczonego pod drogi gminne – pozostała część działki może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, jednak nie będzie ona pełnowartościową działką budowlaną w rozumieniu ustaleń planu. Może jednak nastąpić przyłączenie do działki sąsiedniej, dając w wyniku działkę budowlaną pełnowartościową, zgodną z ustaleniami planu. Wstępnie nabyciem od gminy tej działki zainteresowany jest właściciel nieruchomości sąsiedniej oznaczonej nr ew. 124/3.

Z wnioskiem o wykup przedmiotowej działki wystąpili do Gminy właściciele zabudowanych nieruchomości oznaczonych nr ew. 125/8,126/9,125/16 i 126/7, którzy pragną podłączyć swoje budynki mieszkalne do kanalizacji. Jednak do chwili obecnej było to niemożliwe z uwagi na brak posiadania przez gminę prawa własności do gruntu, na którym mogłoby zostać zaprojektowane i wybudowane przyłącze kanalizacyjne.

Właściciele - Panie Małgorzata Rębecka i Katarzyna Rębecka wyraziły zgodę na sprzedaż na rzecz gminy działki nr 123/5, położonej w Jesówce - za cenę w wysokości 185,00zł za 1 m. kw. gruntu, ustaloną na podstawie operatu szacunkowego wykonanego przez rzeczoznawcę majątkowego na zlecenie gminy.